

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.

Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület megvalósíthatósága miatt a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

Dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, illetve a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, az államigazgatási és partneri egyeztetéshez.

ALÁÍRÓLAP**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2025.**

Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület megvalósíthatósága miatt a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása, továbbá szükség esetén a kapcsolódó településképi eszközök módosításának egyeztetése vonatkozásában

Cég: SZABOLCSTERV Kft.
Településtervező: Dudás Ede
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Telefon/fax: (0036) 30-6064245
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: SZT-TRT-4/2025
Jogosultság száma: TT 15-0303

Településrendező tervező

.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

TARTALOMJEGYZÉK

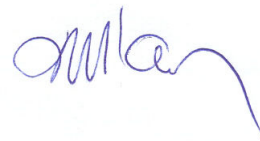
CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I. – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS
LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II. – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2025. szeptember hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Dudás Ede településrendező tervező kijelentem, hogy Nyírmeggyes Község településrendezési eszközök módosítása (2025.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2025. október hó



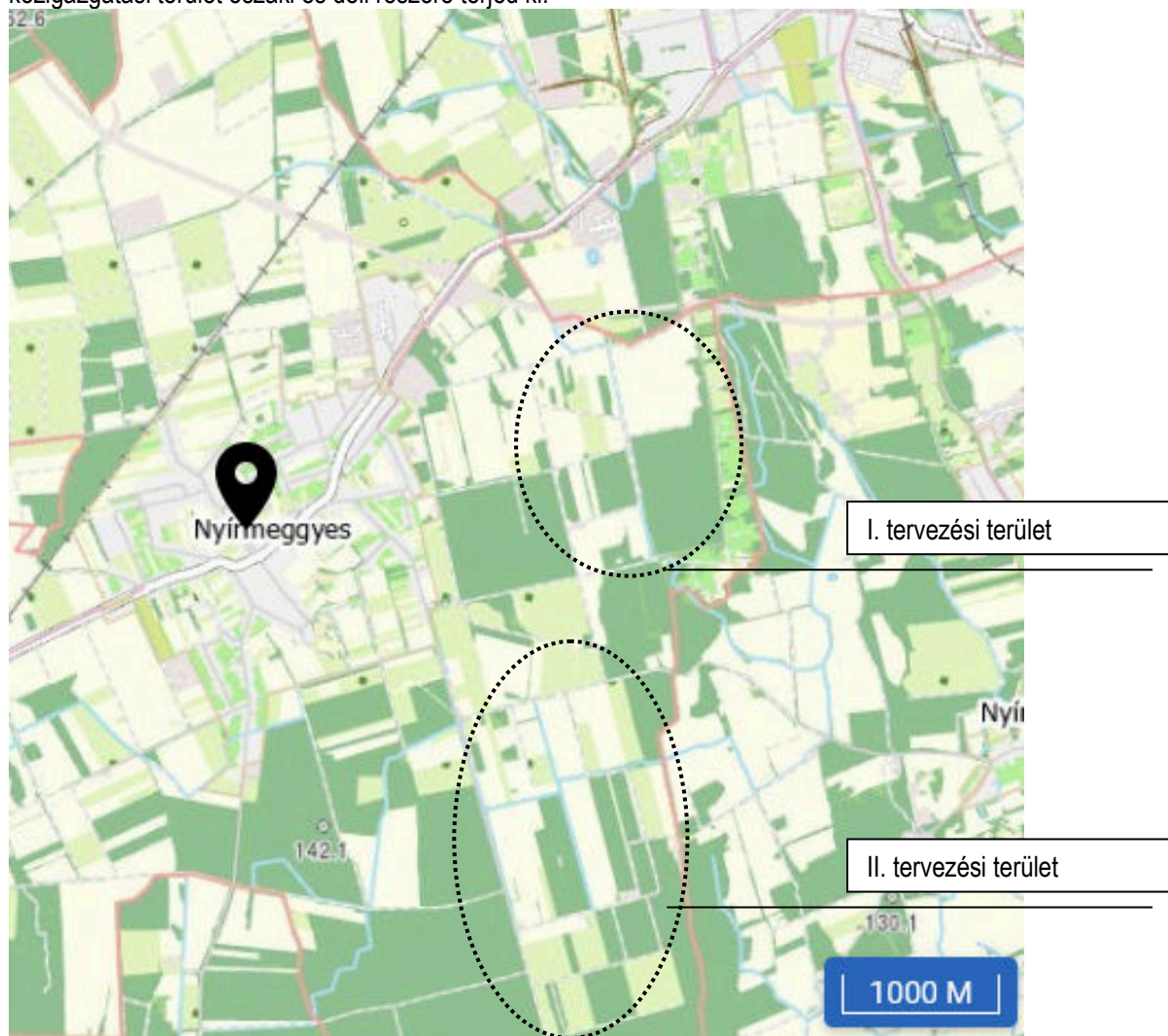
.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények – a Képviselő-testületi előterjesztés szükségességének okai

A megbízó megrendelte Nyírmeggyes Község közigazgatási területén, két területet érintő településrendezési tervdokumentációját megalapozó dokumentum – tanulmányterv – elkészítését, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) figyelembevételével. A tanulmányterv alapján Nyírmeggyes Község Önkormányzata, a település hatályos településrendezési eszközeinek 2 pontban történő módosítása iránti kérelem tárgyában, támogató döntéseket hozott. A tervezés és az eljárás lefolytatása, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

A módosítást megelőzően, telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum készült, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Hódút Freeway Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) megbízásából, Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület” tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Nyírmeggyes Község közigazgatási terület északi és déli részére terjed ki.



Átnézetű térkép, forrás: E-közmű

A Hódút Freeway Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) homokbányát kíván megnyitni Nyírmeggyes település külterületén. A külszíni bányászati tevékenység megkezdése előtt a várhatóan bekövetkező változásokat környezeti elemenként a 314/2004. Kormányrendelet 1. számú mellékletének előírásait betartva előzetesen dokumentálni szükséges. A Hódút Freeway Kft. végzi az M49 gyorsforgalmi út építési munkálatait. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet I. számú melléklete 1.1.54. pontja az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósításához kapcsolódik. A tervezett bányatelken kitermelésre tervezett ásványi nyersanyag a gyorsforgalmi út építésénél kerül felhasználásra. A hatályos településrendezési tervvel nincs meg az összhang, ezért módosítani szükséges. Meglevő állapot általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: M), vagy gazdasági erdőterület (övezeti jel: E.). A javasolt övezeti besorolás: nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-B): Az ásványi nyers-anyagok feltárásának, kitermelésének felszíni vagy felszín alatti térsége, ideértve a szénhidrogének tárolása céljából földtani szerkezetben kialakított vagy mesterségesen létrehozott üreg.

A településen jelenleg a következő Településtervezési terv van hatályban

- Nyírmeggyes Község Önkormányzata az 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és leírás,
- Nyírmeggyes Község Önkormányzata 16/2023.(VI.16.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv

Összegzés

A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és külterület szabályozási terv módosítása tárgyában készült. Ehhez Nyírmeggyes Község Önkormányzata 16/2023.(VI.16.) KT.sz. rendelet – mely a Község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Tervei és a Helyi Építési Szabályzatról szól – módosítása indokolt, megalapozó tanulmány készítése pedig jelen esetben kötelező.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésnek való megfelelés

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.

Ennek érdekében a tervezési területen belül általános mezőgazdasági területből (övezeti jel: M), gazdasági erdőterület (övezeti jel: E.) javasolt ingatlanok átsorolása. Az I. tervezési terület esetében a 053/7-60 hrsz-ú, a II. tervezési terület esetében a 069/1-5 hrsz-ú ingatlanok átsorolása javasolt.

Továbbá javasolt a Képviselő-testület számára, hogy az idő rövidségére való tekintettel kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsák a módosítással érintett tömböt, és a rendezési terv módosítási eljárást egyszerűsített eljárás keretében folytassák le.

A rendezési tervekben meg kell határozni a településfejlesztési projektek működési feltételeit. Amikor ezek a feltételek nem önkormányzati beruházással, vagy önkormányzati szolgáltatással, illetve önkormányzati feladat átvállalásával teljesülnek, akkor a teljesülés bizonyítására a teljesítés alanyaival településfejlesztési megállapodást kell kötni. A megkötött megállapodásokról az építési hatóságot és az önkormányzat érintett szerveit értesíteni kell. Jelen településfejlesztési döntést megalapozó dokumentum támogatása esetén elkészíthető a településszerkezeti terv- és szabályozási terv módosítása a Korm. rendeletben rögzített államigazgatási eljárás keretében.

A tervezési terület szabályozási tervének készítését követően közművesítési-közlekedési és építészeti-építési engedélyezési tervdokumentációt kell készíteni. A tervekben fel kell sorolni azokat a feltételeket, melyek megvalósulása szükséges a tervezett létesítmények megfelelő működéséhez.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2010. (XII.22.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Nyírmeggyes település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat. Az önkormányzati rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el, és kezdeményezi a településrendezési terv módosítását:

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosításokat. A tervezési területeknek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított szabályozási terv és HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével a vállalkozói tevékenység bővíthet a településen. Az önkormányzat településrendezési eszközök segítségével kívánja a vállalkozói szempontokat erősíteni, Településfejlesztési koncepcióban foglaltakat és a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatni. A szabályozási terv és HÉSZ módosítás feladata a területbiztosítás elsődleges feltételének megteremtése. A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

Hatályos településrendezési eszközök

- Nyírmeggyes Község Önkormányzata az 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és leírás,
- Nyírmeggyes Község Önkormányzata 16/2023.(VI.16.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképvédelmi eszközök

- Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019 (XI.30.) KT.sz. önkormányzati rendelete

Képviselőtestületi döntés

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025. (IX.15.)

HATÁROZATA

az M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló
településrendezési eszközök módosításáról szóló
37/2025. (IV.30.) számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület,

1. a M49 sz. gyorsforgalmi út építése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. az M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló 37/2025. (IV. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
 - Az M49 gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló 37/2025. (IV. 30.) számú határozatának 4. pontja helyében az alábbi rendelkezés lép: **a Nyírmeggyes 040/3, 040/4, 050/3, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, 069/6, 069/7, 069/10 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
 - A határozat többi része változatlan formában marad.
3. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére, a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

Nyírmeggyes, 2025. szeptember 15.


Szondi Csaba
polgármester




Siposné dr. Nyicz Judit
jegyző

Megalapozó településszerkezeti vizsgálatok

Nyírmeggyes Község Önkormányzata 16/2023.(VI.16.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Nyírmeggyes település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat Az önkormányzati rendelet módosítását településfejlesztési döntés útján történik. A tervezési helyszín Nyírmeggyes község külterületén található. A tervezési helyszínen a tervezési munkákat, az azokkal való kapcsolatot és az összhangot megteremteni szükséges.



Ortofotó I. tervezési terület, forrás: E-közmű



Ortofotó II. tervezési terület, forrás: E-közmű

A Hódút Freeway Kft. végzi az M49 gyorsforgalmi út építési munkálatait. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet I. számú melléklete 1.1.54. pontja az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósításához kapcsolódik. A tervezett bányatelkeken kitermelésre tervezett ásványi nyersanyag a gyorsforgalmi út építésénél kerül felhasználásra. A bányatelek Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében Nyírmeggyes község külterületén terül el.
Fedőlapja: +136.0 mBf. Alaplapja: +126.0 mBf.

A tevékenység

A tervezett tevékenység TEÁOR szerinti besorolása:

0812 - Kavics-, homok-, agyagbányászat Ebbe a szakágazatba tartozik:

- az ipari és az építési célú homok és kavics kitermelése (bányászata és kotrása),
- a kavics őrlése és zúzása,
- a homok bányászata
- az agyag, a tűzálló agyag és a kaolin bányászata

A vizsgált bányatelken a homokkitermelés módja az alábbi lesz: külfejtés száraz gépi kotrású jövesztéssel.



Alaptérkép I. tervezési terület, forrás: saját szerkesztés

A célkitermelőhely az Alföldön a Nyírség középtáján belül a Délkelet-Nyírség kistáj része. A kistáj 117,5 és 183,4 m közötti tszf-i magasságú, főként futóhomokkal fedett hordalékkúpsíkság a Nyírség K-DK-i részén. Felszínének mintegy 50%-a a hullámos síkság, 40%-a a közepes magasságú, tagolt síkság, K-i szegélye az enyhén hullámos síkság orográfiai domborzattípusába sorolható.

Nyírmeggyes területére a Nyírség földtani viszonyai jellemzőek. A táj domborzatára az északi részen Északi D irányú szél által barázdált nagyobb laposabb felszínek jellemzőek. A település területének uralkodó talaja a nem karbonátos humuszos talajok azon belül is futó homok.

A táj alapvetően erdő-, ill. mezőgazdasági nagytáblás szántó művelésű táj. A táj jellege ökológiai szempontból kultúrtáj. A természetes elemek hiánya a növényzetet szegényessé és egyhangúvá teszi. A bányatelek területét mezőgazdasági terület és erdő határolja. Meglevő állapot általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: M), vagy gazdasági erdőterület (övezeti jel: E.).



Alaptérkép II. tervezési terület, forrás: saját szerkesztés

A bányaművelés fő szakmai elemei a következők

- területkijelölés

A vizsgált bányatelek kijelölése az előzetes földtani kutatási eredmények és a szakhatósági előírások figyelembevételével történt. A bányatelken belül történik a bányászati tevékenység, és itt kerül elhelyezésre fedő is, miközben ugyanitt található meg a kotráshoz szükséges szárazulati gépészetegységek, valamint a belső üzemi úthálózat. Feldolgozó mű nem lesz, a kitermelt nyers homok a haszonanyag, és közvetlenül kerül értékesítésre. A kijelölt bányateleknek kb. 80 %-án folyhat leművelés. A külső határvonalon 30 m-es határpillért kell fenntartani a szomszédos területek fizikai állapotának megőrzése érdekében.

- bányaművelés

A bányaművelés a fedőréteg eltávolításával kezdődik, bár humuszmentes, azt biológiai aktivitása miatt meg kell őrizni, szükség lesz rá a rekultiváció során a terület lefedéséhez. A fedőréteg letermelése nagy teljesítményű földgépekkel történik / dózer, földgyalu, szkréper /, és azt a telephelyen fogják depóba halmozni. A haszonanyagot a védőzónát megőrizve homlokrakodóval közvetlenül a szállítójármű rakodóterére rakják. A homlokrakodó markoló kanálának térfogata 3-5 m³-es. A jövesztésnek mindig a fejtési homlokra merőlegesen kell történnie. A haszonanyag rétegvastagsága helyenként 18.50 m, ezért a leművelést célszerű több szinten végezni.

- belső szállítás

A bányatelken a haszonanyagból nem kell depót építeni, mert a markoló kanállal a homok közvetlenül a szállítójármű rakodóterére üríthető. Az anyagkiszállítás ütemében a kitermelés hely megközelítéséhez szükség lesz belső üzemi út kialakítására, és a balesetveszély elkerülése céljából azon be kell tartani a közúti közlekedés szabályait, az útvonalat táblák kihelyezésével kell egyértelműsíteni.

- külső szállítás

A bánya területére való be- és kilépés közvetlenül csak a 471. számú közútról történhet, a bekötő szakasz karbantartásról folyamatosan gondoskodni szükséges, biztosítani a belső földút járhatóságát, a műútra való kilépéskor az esetleges sárfelhordást le kell takarítani, mert csúszásveszélyt okoz. Az adott bányából a homokkiszállítás egyéb lehetőségek hiányában csak közúton történhet. A kiszállítás ütemét a vásárlói igények határozzák meg, a szállítójárműveket is biztosítják, a műszaki állapotért mindenkor az üzemben tartó a felelős. A külsős munkavállalók gépjárművei a bánya területén a szállítási időszakon kívül nem tartózkodhatnak, kötelesek azt elhagyni.

A táj alapvetően erdő-, ill. mezőgazdasági nagytáblás szántó művelésű táj.

A művelési rendszer: Sekély mélységű külfejtés; haladó rézsúfalas művelési rendszer, kotrás alkalmazásával.

Fejtési mód: Mélyásós szerelékű hidraulikus kotróval történő jövesztés.

A művelés folyamán két szintet, egy letakarító és egy termelő szintet képeznek ki.

A létesítmények ismertetése:

A területen fix létesítmények építésére nem kerül sor. A bányaüzem területén egy irodakonténer, melegedőkonténer és egy zárt rendszerű szaniteregység kerül elhelyezésre.

A bányaművelés tervezett módja, ütemezése

A bányában a termelés a tervezett tervidőszakban folyamatos a bánya szüneteltetését nem tervezik. Szélsőséges időjárási körülmények kialakulása (csapadékos időjárás, nagy hideg), esetlegesen értékesítési gondok miatt előfordulhat kényszerszünetelés.

A bányaművelés technológiáinak ismertetése

Letakarítás

A munkafolyamat célja: A fedőréteg eltávolítása, hogy a hasznos anyag felülete művelésre alkalmas legyen és a fedőréteg, ne szennyezze a hasznos kőzetet.

A humuszos feltalaj (ha szükséges fagyökér mentesített) eltávolítását torlasztással tololapos munkagéppel vagy mélyásó szerelékkel szerelt hidraulikus kotróval végzi a bányavállalkozó.

A jövesztett termőtalajt az erre a célra kijelölt helyen tárolja a bányavállalkozó. A letakarítást úgy kell ütemezni, hogy a letakarítási vonaltól legalább 10 m széles, feltalajtól mentesített terület álljon rendelkezésre.

A felső rézsúfal mentén 1,0 m magas védő határoló biztonsági töltést kell kiképezni a nem jövesztett szakaszon.

Teherautók rakodógépek a rézsúfals felső élét csak kijelölt 2,0 m-es védősáv határáig közelíthetik meg.

A munka megkezdése előtt a felügyelet a helyszínen ismerteti:

- a letakarítási területet és annak sarokpontjait
- a gépmozgás, anyagtovábbítás irányát
 - védendő természetes és mesterséges tárgyakat
- a gépek személybehatolás ellen védett területét

Üzemzavar vagy rendkívüli esetben teendő intézkedések:

Gép meghibásodása esetén a kezelési utasításban leírtak szerint kell eljárni.

Ha a letakarítás során robbanóanyag, ismeretlen eszköz, muzeális leletek stb. válik láthatóvá, a gépet azonnal le kell állítani és az esetet jelenteni a felügyeleti személynek.

Baleset, üzemzavar esetén a tevékenységgel azonnal le kell állni és jelenteni a felügyeletnek.

Minden más esetben a külszíni bányák biztonsági szabályzata és az általános munkavédelmi előírások szerint kell eljárni.

Jövesztés

A munkafolyamat célja: A nyersanyag (faltól elválasztása) jövesztése feldolgozásra vagy végfelhasználásra alkalmas állapotba hozása.

A hasznos ásványi anyag kinyerése külszíni műveléssel, gépi jövesztéssel történik.

A kitermelés hidraulikus mélyásó szerelékkel szerelt lánctalpas kotróval történik.

A munkafront rézsűszöge a kotrás ideje alatt max. 700 lehet.

Amennyiben valamely elháríthatatlan ok miatt a megengedettnél nagyobb rézsűszög képződne, megszüntetéséről azonnal gondoskodni kell.

A bányatelek határvonalai mentén, valamint a földút határvonala mentén 5 m-es védősáv és onnan indítva 23°-os rézsűszög (végrézsű) kerül kialakításra.

Szint alatti jövesztés esetén a kotrógép a jövesztési front felső élét 1,5 m-re közelítheti meg.

A fejtési frontra merőlegesen értelmezett szélességnek 15 m-nek kell lennie.

A szállító utakat a szint fejtési vonalától legalább 5 m-re kell telepíteni.

A jövesztési tevékenységben résztvevők munkáját felügyeleti személy ellenőrzi és irányítja az alábbiak szerint:

- új munkaterületen a munkák megkezdése előtt
- egyéb esetben a műszak első felében

A munka első megkezdése előtt a felügyelet a helyszínen ismerteti:

- a jövesztésre kijelölt munkaterületet és sarokpontjait
- védendő természetes és mesterséges tárgyakat
- a gépek személybehatolás ellen védett területét

Üzemzavar vagy rendkívüli esetben teendő intézkedések:

Baleset, üzemzavar esetén le kell állni a munkával és jelenteni a felügyeletnek.

Bányafal leomlását, tüzesetet, gép felborulását jelenteni kell a felügyeletnek.

Rendkívüli esetben a külszíni bányák biztonsági szabályzata szerint kell eljárni.

Rakodás szállítás

A késztermék rakodását a jövesztéssel egy ütemben végzik.

A késztermék elszállítása a vevő által biztosított tehergépkocsikkal történik.

A tehergépkocsik mozgása a bányüzem területén belül technológiai utasításban szabályozott.

A kiszállított termék mérésére kotróba szerelt kanálmérleg áll rendelkezésre, így biztosítja a bányavállalkozó a 6/1990 (IV. 12) KöHÉM rendeletben előírt tengelyterhelésre vonatkozó szabályozás betartását.

Tájrendezés

A tájrendezés célja a kitermelés végén visszahagyott területek tájba illesztése és mezőgazdasági művelésre alkalmassá tétele.

A rekultiváció megkezdése már a bányanyitással kezdődik és az üzemelés alatt folytatódik.

A végállapot koncepció nem környezetszennyező jellegű.

A tájrendezés ütemeit a mindenkori Műszaki üzemi tervben előírjuk.

A bányaművelés eszköz és személyi feltételeinek biztosítása:

A fentiekben leírt bányaművelési célokkal összhangban a műszaki üzemi tervidőszakban betervezett feladatok teljesítésére az alábbi eszközök állnak a bányavállalkozó rendelkezésére:

A bányáüzem munkarendje:

A bányában a munkarend az üzemidőszakon belül heti öt napos hétfőtől péntekig terjed.

A tevékenységet 06 órától 18 óráig napi 12 órában végzik. Hétfévén szombat, vasárnap és munkaszüneti napokon a bányában a termelés szünetel.

A késztermék kiadása hétköznapokon 06 órától 18 óráig történik.

A tevékenység volumene:

A tervezett éves termelés 700 000 m³.

A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása:

A bányateleken a tevékenység megkezdésének tervezett ideje 2025 II. negyedév.

A bányatelek üzemének várható időtartama 5. év.

A kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása 700 000 m³/év.

A területen fix létesítmények építésére nem kerül sor. A bányáüzem területén egy irodakonténer, melegedőkonténer és egy zárt rendszerű szaniteregység kerül elhelyezésre.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett telektömb felértékelődik, mely javítja a Község versenyképességét is.

Hatásterület, jelen telepítési tanulmánnyal érintett terület

I. tervezési terület: Nyírmeggyes 061 hrsz-ú út – 036 hrsz-ú út – déli közigazgatási határ – keleti közigazgatási határ által határolt tömb

II. tervezési terület: Nyírmeggyes 069 hrsz-ú út – 070 hrsz-ú árok – 092/4 hrsz-ú út – keleti közigazgatási határ - 094 hrsz-ú út - 091/2 hrsz-ú út - 090 hrsz-ú út - 091/14 által határolt tömb

A tervezett TRT. módosítás indokai

A létesítést a területen meglévő közlekedésépítésre alkalmas ásványi nyersanyag indokolja, melyeket az M49 autópályát építésénél földművek, töltések építéséhez kívánnak felhasználni. A célkitermelő-hely létesítését még a tervezett felhasználási helyhez való rendkívüli közelsége: 400 m is indokolja, illetve az a környezetvédelmi szempontból lényeges körülmény, hogy a tervezett szállítási útvonal védendő objektumot nem érint, és nem halad keresztül lakott területen.

A célkitermelőhely létesítésére tervezett terület Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében Nyírmeggyes település külterületén fekszik. A terület az M49 autópályától D-re helyezkedik el.

A laboratóriumi vizsgálatok alapján elmondhatjuk, hogy a területen az ásványi nyersanyag egyveretű. Jelentős kőzettani változások nem tapasztalhatók.

A szelvényeken jól látható, hogy a megvizsgált rétegsor egyszerű, réteges kőzet sorozat.

Az agrotopográfiai térkép és a helyszíni vizsgálatok a megkutatót terület környezetében homokos talajok előfordulását mutatta ki.

A megkutatót területen a produktív szint homokos képződményei közvetlenül a talajszint alatt 1-7 m vastagságban helyezkednek el.

Az ásványi nyersanyag közel azonos minőségű homok. A területen a különböző minőségű törmelékeny kőzetek nem válnak el egyértelmű rétegekre.

A kőzet törmelék anyaga ásványtani szempontból meglehetősen egységes. A jól feltáródott kvarc, illetve kvarcit szemcsék mellett, járulékos elegyrészként, kevés földpát, csillám és helyenként ingadozó mennyiségű kalcit tartalom figyelhető meg. A képződmények iszap és agyagásvány tartalma változó mennyiségű.

Jelenlegi módosítások célja, vállalkozók fejlesztési célú tevékenysége kereteinek véglegesítése az érintett tömbökben, illetve a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község területének településszerkezete változik, viszont racionális és rendezett marad.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett telektömb felértékelődik, mely javítja a Község versenyképességét is.

A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

A tervezett településrendezési terv módosítással a hatályos településszerkezeti terv is változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ettől függetlenül a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a az irányadó.

Hatásterület meghatározása

Hatásterület, jelen telepítési tanulmánnyal érintett terület, azaz az I. tervezési terület: Nyírmeggyes 061 hrsz-ú út – 036 hrsz-ú út – déli közigazgatási határ – keleti közigazgatási határ által határolt tömb, és a II. tervezési terület: Nyírmeggyes 069 hrsz-ú út – 070 hrsz-ú árok – 092/4 hrsz-ú út – keleti közigazgatási határ - 094 hrsz-ú út - 091/2 hrsz-ú út - 090 hrsz-ú út - 091/14 által határolt tömb. A talajterhelés hatásterülete és a bányatelek területe egybeesik. A bányászati tevékenység végzésével kizárólag csak a bányaterületen belül kell a talajra, termőföldre gyakorolt közvetlen hatással számolni. A talajerózió mértékét a szomszédos területeken a tevékenység sem közvetlenül, sem közvetve nem befolyásolja, a felszíni és felszínalatti vizek forgalmi rendszerében nem történik számottevő beavatkozás (vízszintsüllyesztés nem történik, a területről vízlevezetés nem lesz, a lefolyási viszonyok tartósan nem változnak), így a talaj vízháztartási adottságai sem módosulnak.

A terhelés kiterjedése időben

A terhelés kizárólag a bányaművelés időszakára terjed ki.

Élővilág védelem

A tervezési terület növényföldrajzilag az Eupannonicum flóraidékének Samicum flórajáráshoz tartozik.

Jellemző növénytársulások:

A folyók mentén tölgy-szil-kőrís ligeterdők (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*) nőnek kockás liliommal.

A síkvidéki gyertyános-tölgyesekben (*Quercu robori-Carpinetum*) megjelennek a közeli Keleti-Kárpátok hegyi elemei: kárpáti sáfrány (*Crocus heuffelianus*), erdélyi csillagvirág (*Scilla kladnii*), bükk (*Fagus sylvatica*), tavaszi tűzike (*Leucojum vernum*), árnyékvirág (*Majanthemum bifolium*), kapotnyak (*Asarum europaeum*), sárga árvacsalán (*Galeobdolon luteum*), pillás perjeszittyó (*Luzula pilosa*).

A jelenlegi állapot elemzése

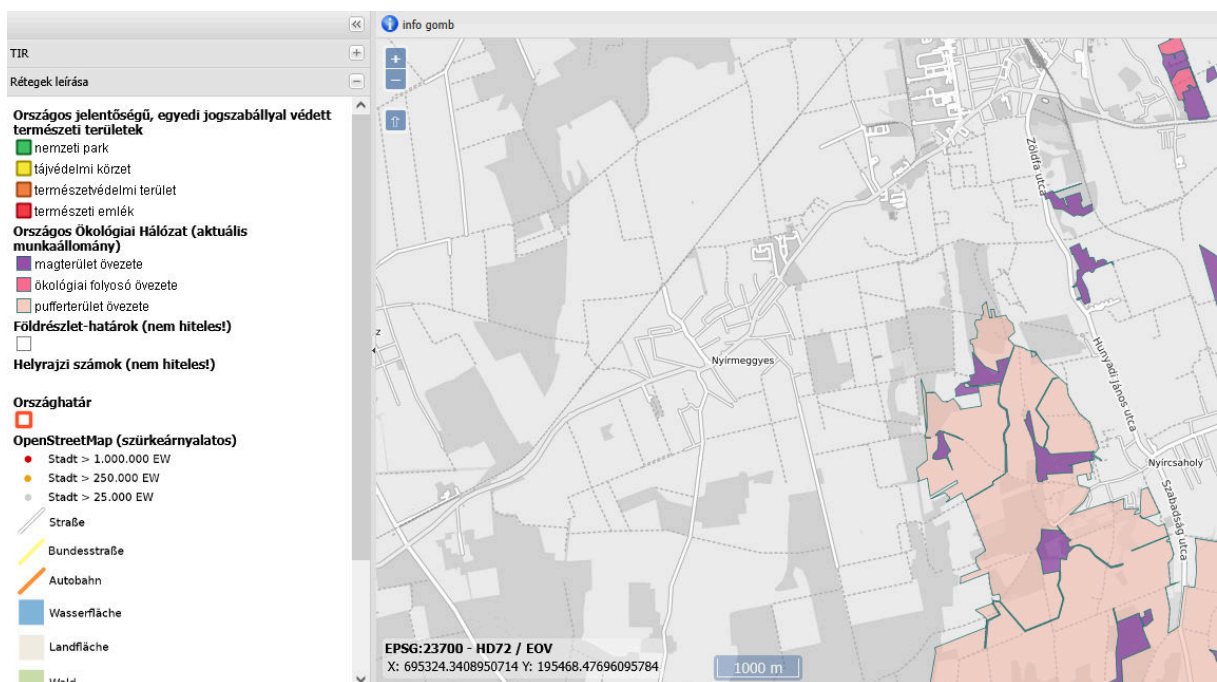
A táj jellege ökológiai szempontból kultúrtáj. A természetes elemek hiánya a növényzetet szegényessé és egyhangúvá teszi. A bányatelek területét mezőgazdasági terület és erdő határolja. A tevékenységgel érintett terület, valamint a tevékenység következtében kialakuló hatásterület nem érint sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem NATURA2000 területet, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezeteit, sem egyéb természetvédelmi oltalom alatt álló területet. A legközelebbi Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete távol helyezkedik el.

A táj és épített környezet védelme

Műemlék épületet, egyedi tájértéket, ill. tájképvédelmi szempontból jelentősebb területet a tervezett beruházás nem érint. A területen ismert, feltárt régészeti lelőhely nem található.



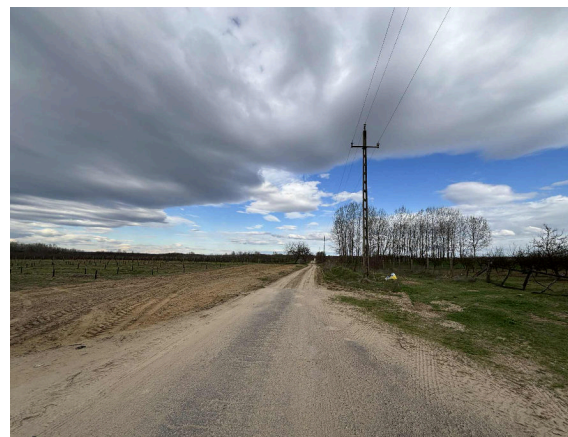
Természetvédelmi térkép I. tervezési terület, forrás: OKIR



Természetvédelmi térkép II. tervezési terület, forrás: OKIR

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt. A területről állapotrögzítő fotók készültek.

Fotódokumentáció**I. tervezési terület**

II. tervezési terület
(dűlőutak a tervezési területhez)



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**Határozat-tervezet**

**Nyírmeggyes Község
Önkormányzat Képviselőtestülete
.../2025.(....) számú határozata
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján Nyírmeggyes Község Önkormányzata 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „T-2.I. és T-2-II.” rajzszámú (dátum: 2025.09.)” tervlap és a 2.sz. melléklet szerinti „településszerkezeti terv leírás módosítása” szerint módosítja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: polgármester

Nyírmeggyes, 2025.

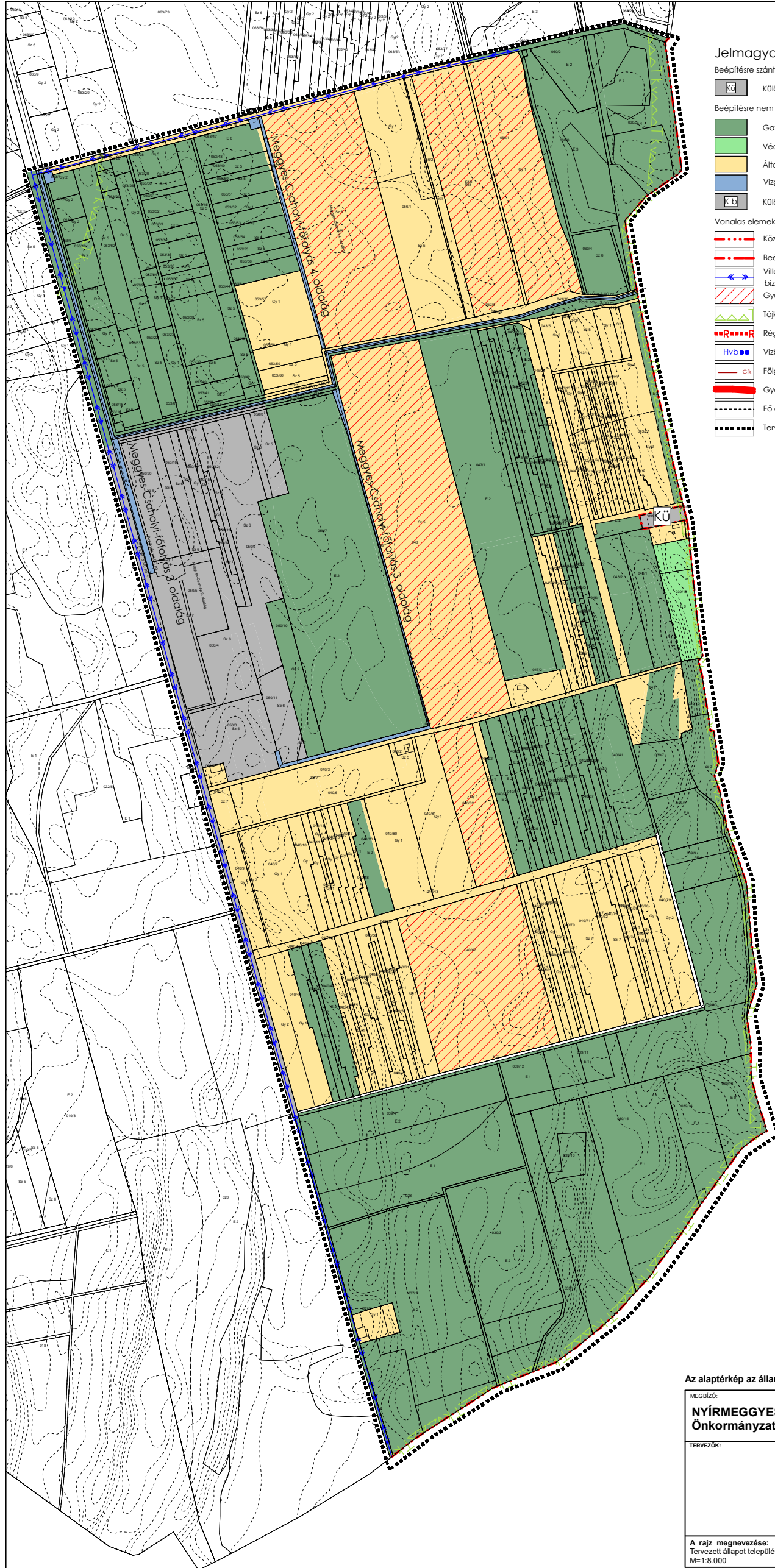
.....
polgármester

.....
jegyző

Melléklet:

„A .../2025. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”
„A .../2025. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”

„A .../2025. (... ..) határozat 1.sz. melléklete”
T-2-I. jelű településszerkezeti terv (M=1:10.000)



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:
 Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)

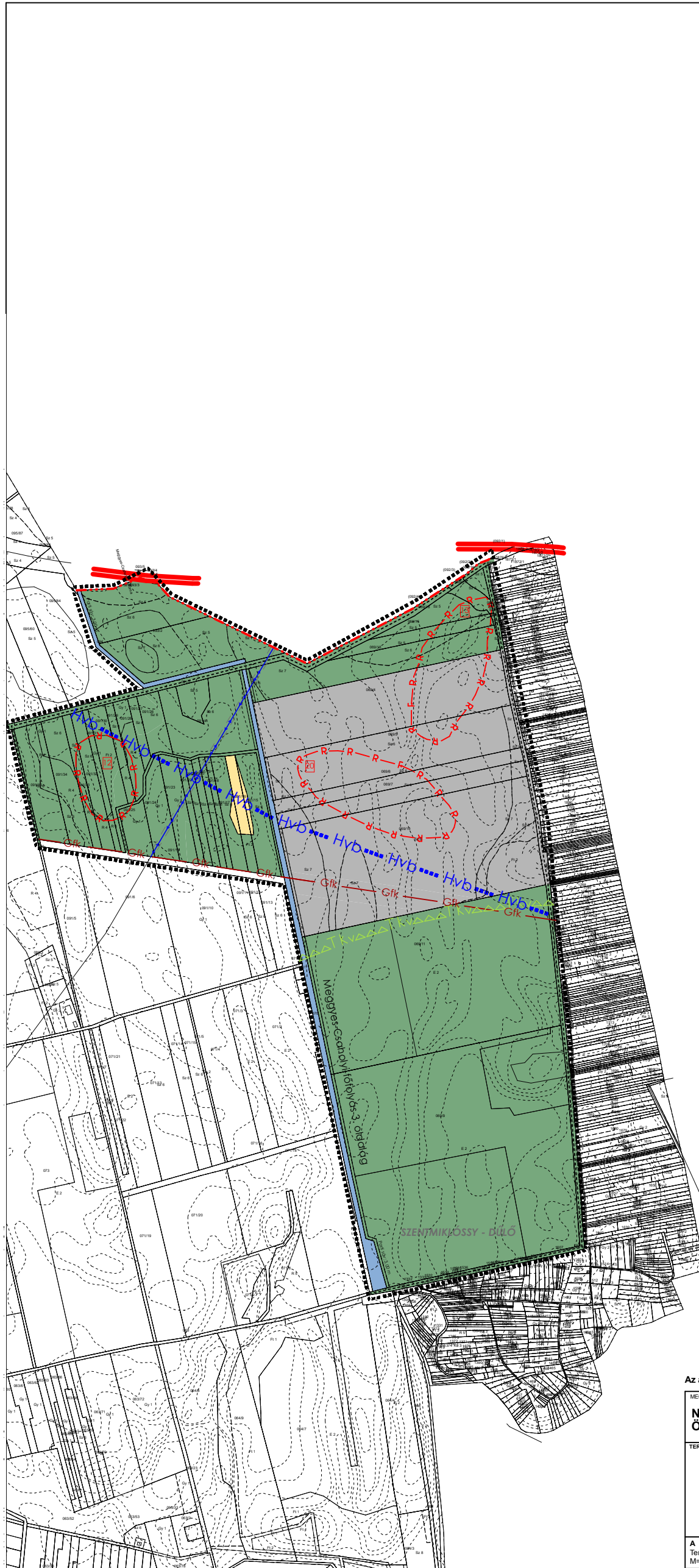
Beépítésre nem szánt területek:
 Gazdasági erdőterület (E)
 Védelmi erdőterület (Ev)
 Általános mezőgazdasági terület (M)
 Vízgazdálkodási terület (V)
 Különleges terület - bányaterület (K-b)

Vonalas elemek:
 Közigazgatási határvonal
 Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
 Villamos energia átviteli hálózat (22 kV feszültségű, biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m Gyümölcskataszterrel érintett terület)
 Tájvédelmi terület határa
 Régészeti lelőhely
 Vízvázi védőterület
 Főgázszállító vezeték
 Gyorsforgalmi út
 Fő dűlőutak
 Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: Nyírmeggyes Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: Dudas Ede Építésmérnök, építész tervező szalmérnök okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településrendezési terv I. M=1:8.000	Dátum: 2025.10.hó	Törzsszám: SZT-TRT-4/2025	Rajzszám: T-2-I.

T-2-II. jelű településszerkezeti terv (M=1:10.000)



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)

Beépítésre nem szánt területek:

Gazdasági erdőterület (E)

Védelmi erdőterület (Ev)

Általános mezőgazdasági terület (M)

Vízgazdálkodási terület (V)

Különleges terület - bányaterület (K-b)

Vonalas elemek:

Közigazgatási határvonal

Beépített és beépítésre szánt terület határvonala

Villamos energia átviteli hálózat (22 kV feszültségű szinten, biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m)

Gyümölcskataszterrel érintett terület

Tájékvédelmi terület határa

Régészeti lelőhely

Vízbázis védőterülete

Főgázszállító vezeték

Gyorsforgalmi út

Fő dűlőutak

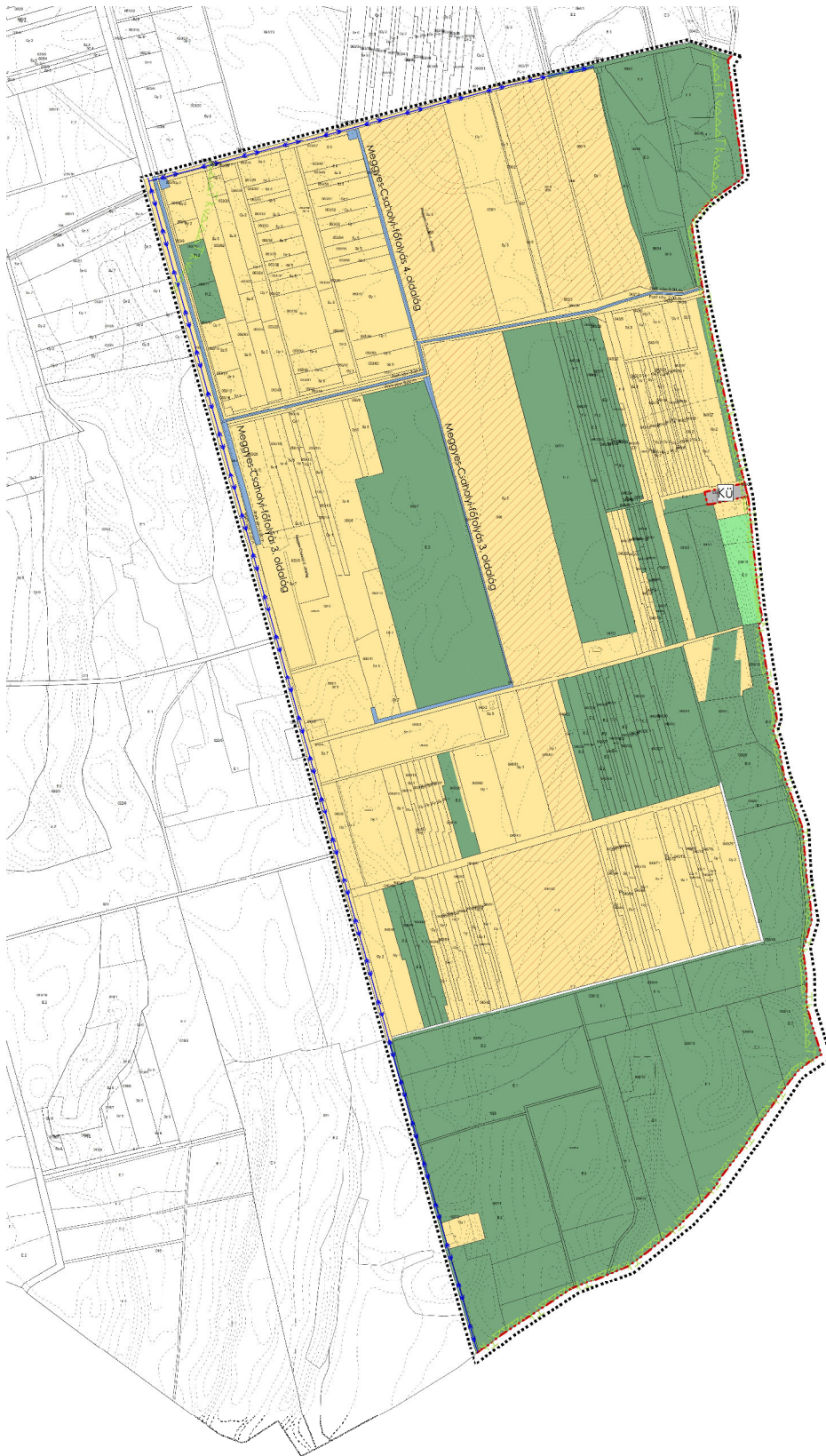
Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

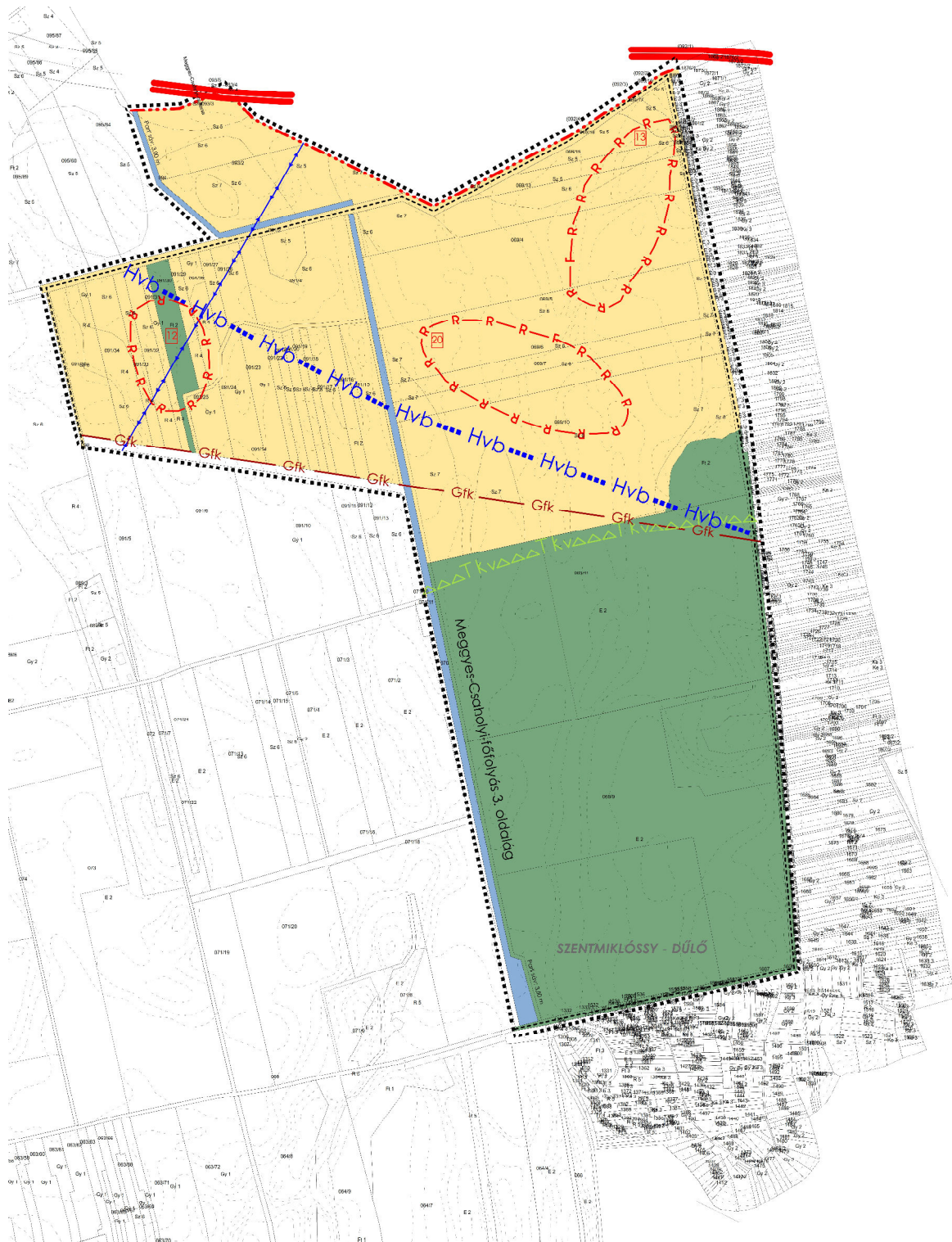
MEGBÍZÓ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG Önkormányzat	AMUNKA MEGNEVEZÉSE: Nyírmeggyes Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: Dudás Ede Építésmérnök, építész tervező szalmérnök okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv II. M=1:8.000	Dátum: 2025.10.hó	Törzsszám: SZT-TRT-4/2025.	Rajzszám: T-2-II.

„A/2025. (... ..) határozat 2.sz. melléklete”
„Településszerkezeti terv leírás módosítása”

Nyírmeggyes Község Önkormányzata az 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és leírás



Nyírmeggyes Község Önkormányzata az 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv részlet (I. tervezési terület)



Nyírmeggyes Község Önkormányzata az 44/2023.(VI.15.) KT.sz határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv részlet (II. tervezési terület)

Településszerkezeti terv leírása, javasolt kiegészítéssel

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb súllyal a külterületen helyezkednek el. Meghatározóan erdő területek (gazdasági célú erdő) jellemzik. Kisebb hányadban mezőgazdasági (általános mezőgazdasági terület) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Temető területe a belterület határán, több oldalról lakó területtel határolva helyezkedik el. A külterületen további vízgazdálkodási területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez, valamint a Parmen Zrt. technológiai szennyvizének elhelyezését biztosító, nyárfás szikkasztó területe (K-sz - szennyvíztelep).

Közlekedési területek jellemzően vasút, az országos utak, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai.

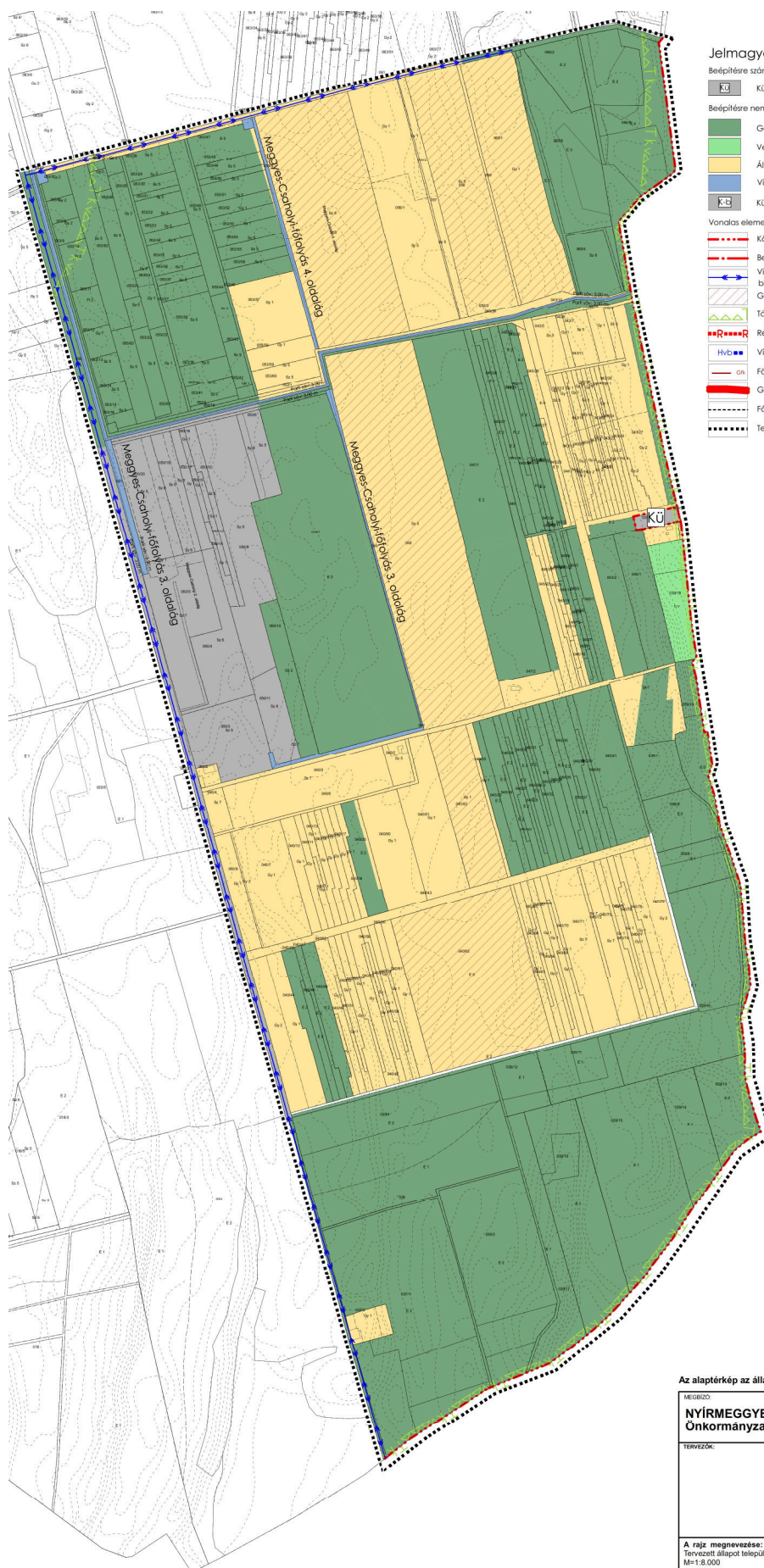
Az erdő területek kiterjedése a településen magas. A település közigazgatási területéből az erdő területek, a mezőgazdasági területek mellett alig több mint 31,52 %-át teszik ki (területi kiterjedésben). Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek és a szórt mozaikos elrendezés egyaránt jellemzik. Nagyobb egybefüggő területek a település keleti és déli részén terülnek el.

Különleges területet viszonylag kevesebbet találunk a település területén.

A belterület nyugati részén (Bajcsy-Zsilinszky utca déléi oldalán) található. Belterülettől északra a vasút (110 sz. vasútvonal) mentén különleges szennyvíztelep, továbbá a belterülettől északra és keletre megújuló energiaforrás területe helyezkedik el. **Új beépítésre nem szánt különleges terület a bányaterület, az I. tervezési terület: Nyírmeggyes 061 hrsz-ú út – 036 hrsz-ú út – déli közigazgatási határ – keleti közigazgatási határ által határolt tömb, és a II. tervezési terület: Nyírmeggyes 069 hrsz-ú út – 070 hrsz-ú árok – 092/4 hrsz-ú út – keleti közigazgatási határ - 094 hrsz-ú út - 091/2 hrsz-ú út - 090 hrsz-ú út - 091/14 által határolt tömb.**

Beépítésre nem szánt területek (külterületen és belterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Gazdasági erdő terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület
- Zöldterület -közpark
- Különleges temető területe
- Különleges megújuló energiaforrás terület
- Különleges szennyvíztelep terület
- **Különleges bányaterület**



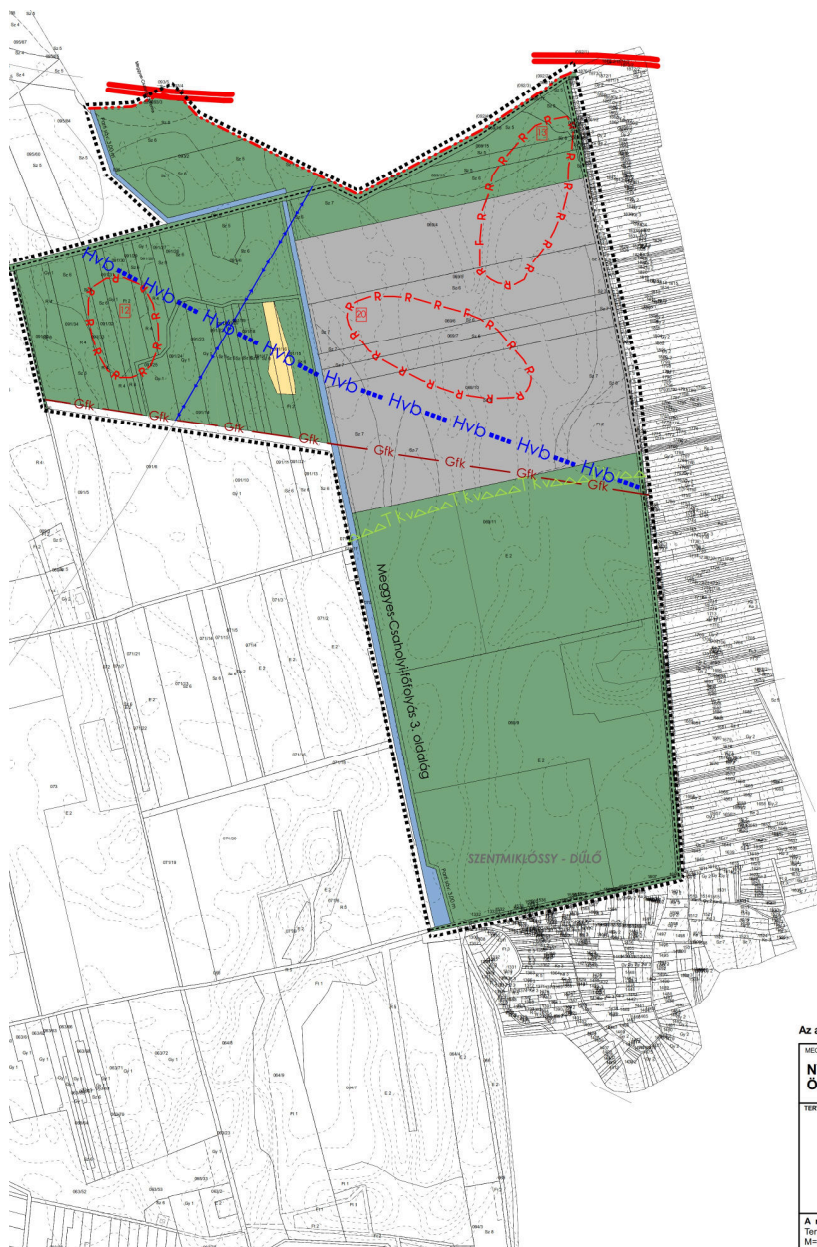
Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Beépítésre szánt területek:**
- KÜ Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Gazdasági erdőterület (E)
 - Védelmi erdőterület (Ev)
 - Általános mezőgazdasági terület (M)
 - Vízgazdálkodási terület (V)
 - Kb Különleges terület - bányaterület (K-b)
- Vonalas elemek:**
- Közigazgatási határvonal
 - Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
 - Villamos energia átviteli hálózat (22 kV feszültségig, biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m)
 - Gyümölcskaszatrel érintett terület
 - Tájékpéldémi terület határa
 - Régészeti lelőhely
 - Vízbázis védőterülete
 - Fővezeték
 - Gyorsforgalmi út
 - Fő út
 - Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

<p>MEGÍRÓ: NYÍRMEGYES KÖZSÉG Önkormányzat</p>	<p>A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nyírmegyes Község Településrendezési Terv</p>		
<p><i>Dudás Eda</i> Dudás Eda Építésszerműk, építész tervező szalmémk okl. településmérnök TT 15-0303</p>			
<p>A rajz megnevezése: Tervezési állapot településrendezési terv I. M=1:8.000</p>	<p>Dátum: 2025.09.hó</p>	<p>Törzsszám: SZT-TRT-4/2025</p>	<p>Rajzszám: T-2-1.</p>

Tervezett állapot Településszerkezeti terv (I. tervezési terület)



Jelmagyarázatok, jelkúcsok:

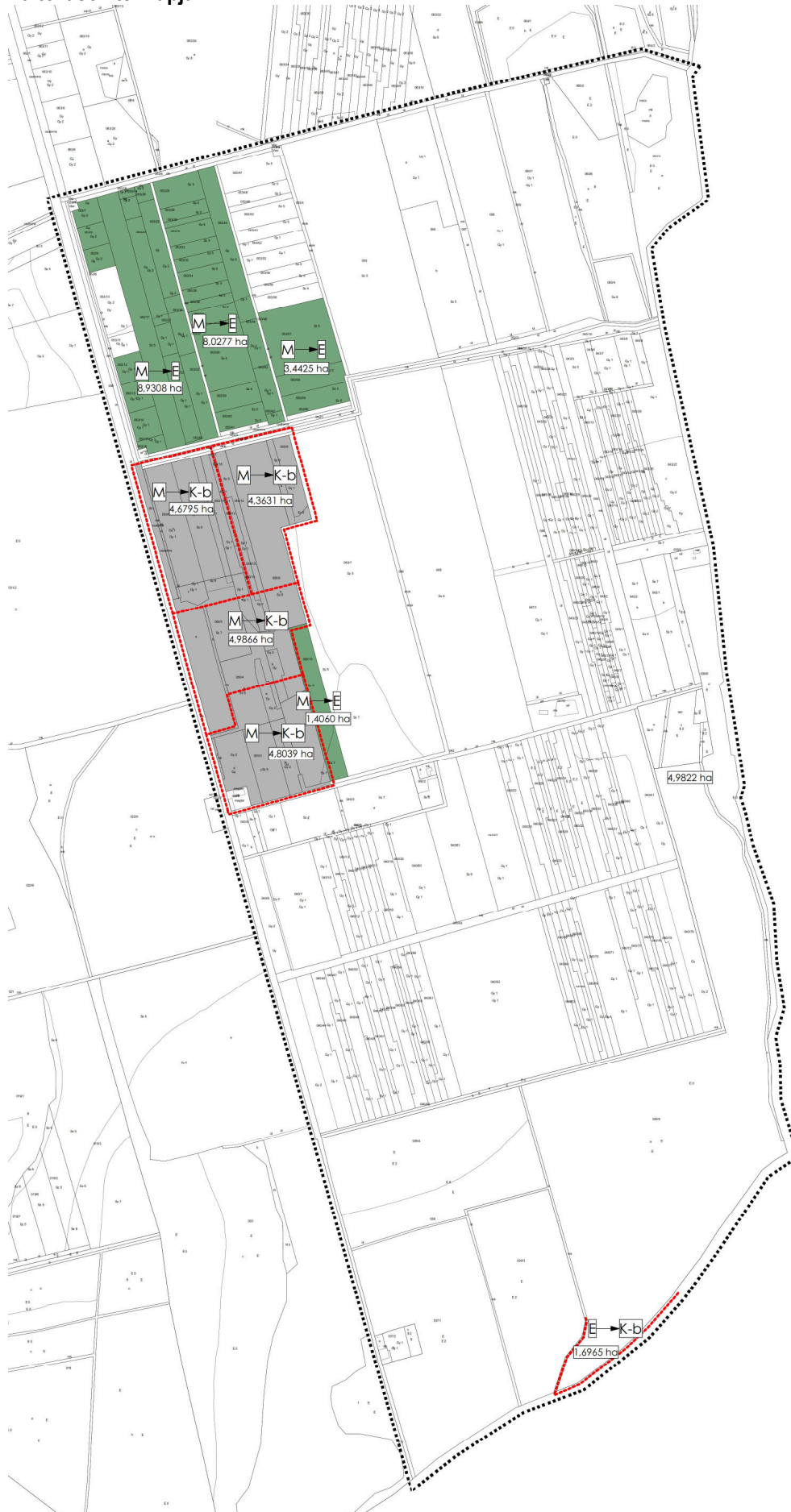
- Beépítésre szánt területek:**
- Külföldi terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Gazdasági erdőterület (E)
 - Védelmi erdőterület (Ev)
 - Általános mezőgazdasági terület (M)
 - Vízgazdálkodási terület (V)
 - Különleges terület - bányaterület (K-b)
- Vonalas elemek:**
- Közigazgatási határvonal
 - Beépített és beépítésre szánt terület határvonal
 - Villamos energia átviteli hálózat [22 kV feszültségig], biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m
 - Gyümölcskaszatterület érintett terület
 - Tájékvédelmi terület határa
 - Régészeti lelőhely
 - Víznyelvény
 - Földgázvezeték
 - Gyorsforgalmi út
 - Fő út
 - Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

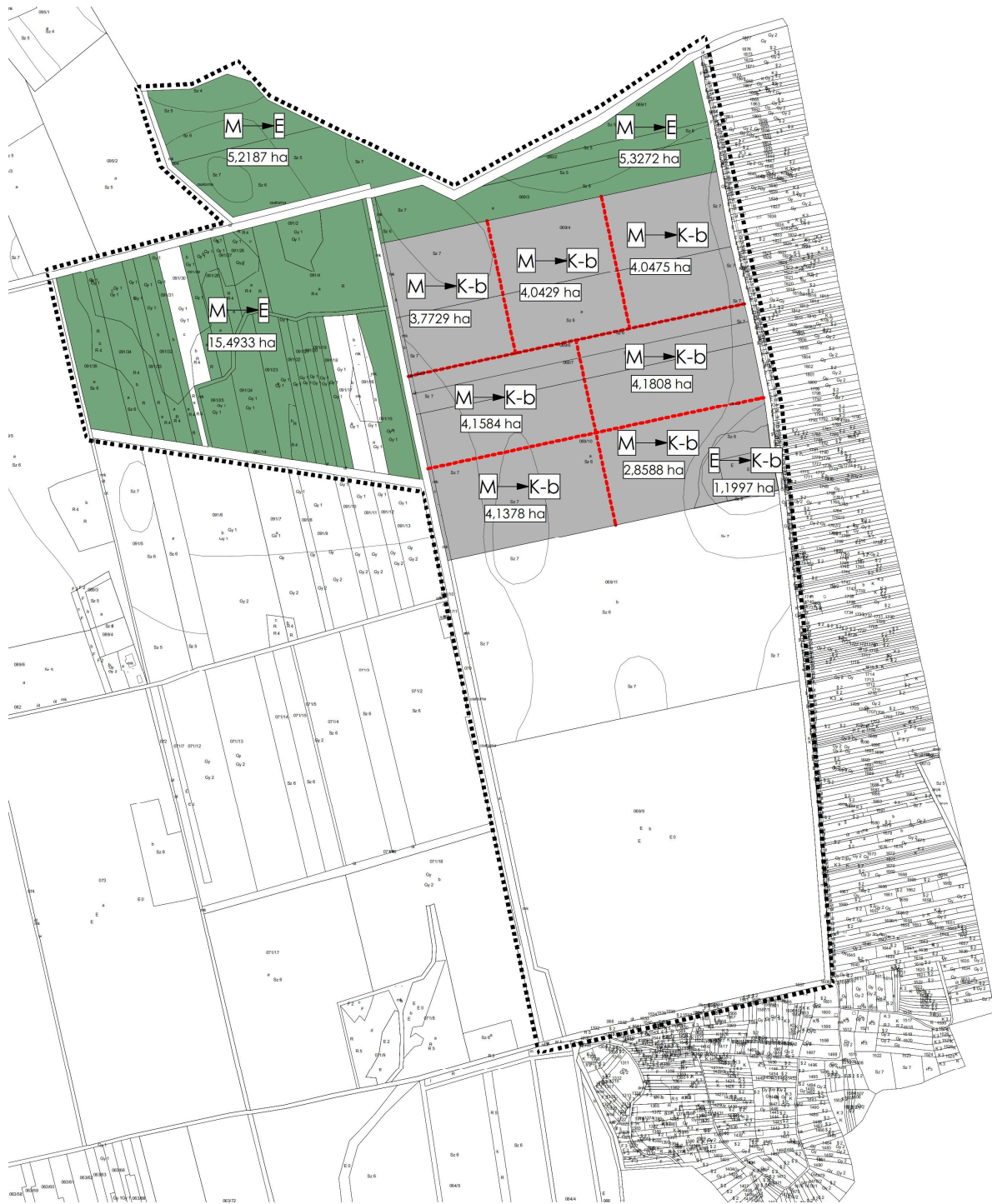
MÉGISZŐ: NYÍRMEGYES KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nyírmegyes Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: Dudas Ede Építésmérnök, építész tervező szalmérnök okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településrendezési terv II. M=1:8.000	Dátum: 2025.09. hó	Törzsszám: SZT-TRT-4/2025	Rajzszám: T-2-II.

Tervezett állapot Településszerkezeti terv (II. tervezési terület)

Változások tervlapja



I. tervezési terület



II. tervezési terület

Biológiai aktivitásérték számítás

Területfelhasználás	Hatályos terv terület(ha)	Ért. Mutató	Pontszám	Területfelhasználás	Tervezett állapot terület(ha)	Ért. Mutató	Pontszám
Tervezett módosítás							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	46,0322	3,7	170,31914	Különleges terület Bányaterület K-b	46,0322	0,2	9,20644
Erdőterület Gazdasági E	1,1997	9	10,7973	Különleges terület Bányaterület K-b	1,1997	0,2	0,23994
Méptv. alapján kompenzáció							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	47,8473	3,7	177,03501	Erdőterület Gazdasági E	47,8473	9	430,6257
Összegzés	95,0792		358,15145	Összegzés	95,0792		440,07208

122,8731812 %, azaz megfelel!

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**Rendelet-tervezet**

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
Nyírmeggyes Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
16/2023.(VI.16.) KT.sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(1) Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Hivatala, Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Nyírkáta Község Önkormányzata, Hodász Nagyközség Önkormányzata, Jármű Község Önkormányzata, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Nyírmeggyes Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 16/2023.(VI.16.) KT.sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 26.§-a (4) bekezdéssel egészül ki

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

a) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető épület

aa) gazdasági;

ab) igazgatási, iroda;

ac) szociális

rendeltetést tartalmazhat.

b) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.

aa) Beépítési mód: szabadonálló

ab) A kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 10.000 m²

ac) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1 %

ad) Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m

2.§ A Rendelet 1. sz. melléklete, jelen rendelet 1.sz. mellékletét képező T-3-I., T-3-II. tervlappal egészül ki.

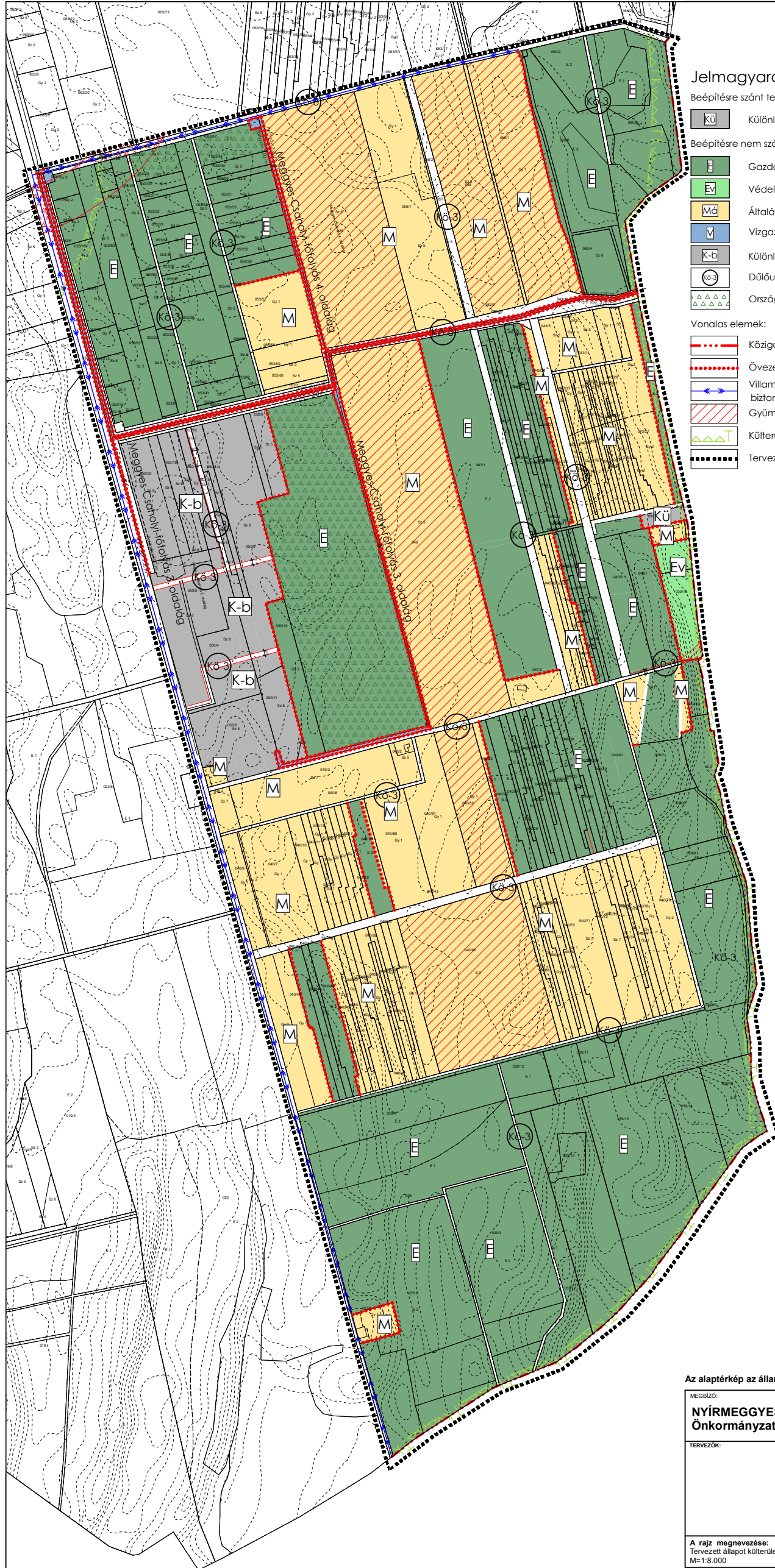
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Nyírmeggyes, 2025.hó.....nap

Szondi Csaba
polgármester

Dr. Nyicz Judit
jegyző

„A .../2025. (... ..) rendelet 1.sz. melléklete”
Szabályozás a külterületre T-3-l. tervlapja M=1:8.000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

KÜ Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)

Beépítésre nem szánt területek:

E Gazdasági erdőterület (E)

Ev Védelmi erdőterület (Ev)

M Általános mezőgazdasági terület (M)

V Vizgazdálkodási terület (V)

K-b Különleges terület - bányaterület (K-b)

Kö-3 Dűlőutak övezete (Kö-3)

△△△△ Országos Erdészeti Adattári Erdő

Vonalas elemek:

--- Közigazgatási határvonal

--- Övezethatár

--- Villamos energia átviteli hálózat (22 kV feszültség szinten, biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m)

--- Gyümölcskataszterrel érintett terület

--- Külterületen országos mellékút

--- Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
Önkormányzat

A MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:
Nyírmeggyes Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede

Dudás Ede
Építésmérnök, építész tervező szalmérnök
okl. településmérnök
TT 15-0303

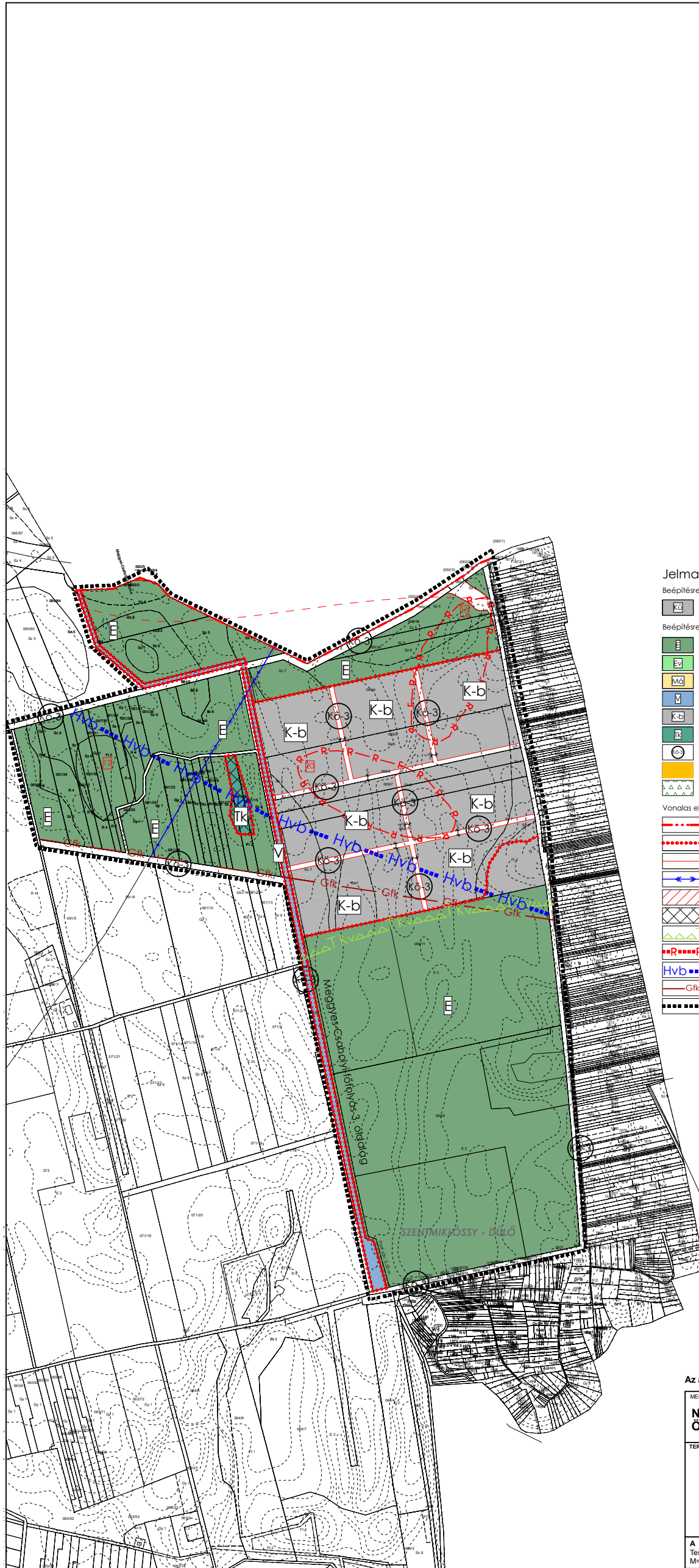
A rajz megnevezése:
Tervezett állapot külterület szabályozási terv I.
M=1:8.000

Dátum:
2025.10.hó

Törzsszám:
SZT-TRT-4/2025

Rajzszám:
T-3-I.

A/2025. (... ..) rendelet 1.sz. melléklete”
Szabályozás a külterületre T-3-II. tervlapja M=1:8.000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

KÜ Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület (KÜ)

Beépítésre nem szánt területek:

E Gazdasági erdőterület (E)

Ev Védelmi erdőterület (Ev)

MG Általános mezőgazdasági terület (M)

V Vízgazdálkodási terület (V)

K-b Különleges terület - bányaterület (K-b)

K-b Különleges terület - bányaterület (K-b)

Kö-3 Dűlőutak övezete (Kö-3)

Kö-a Gyorsforgalmi út övezete (Kö-a)

▲▲▲ Országos Erdészeti Adattári Erdő

Vonalas elemek:

--- Közigazgatási határvonal

--- Övezethatár

--- Szabályozási vonal

--- Villamos energia átviteli hálózat (22 kV feszültségszinten, biztonsági övezettel, külterületen 5,0-5,0 m)

--- Gyümölcskataszterrel érintett terület

--- Gyümölcskataszterrel érintett terület

--- Tájékpéldelmi terület határa

--- Régészeti lelőhely

--- Vízbázis védőterülete

--- Főgázszállító vezeték

--- Tervezési terület határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG Önkormányzat	AMUNKA MEGNEVEZÉSE: Nyírmeggyes Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK:  Dudás Ede Építésmérnök, építész tervező szalmémnök okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot külterület szabályozási terv II. M=1:8.000	Dátum: 2025.10.hó	Törzsszám: SZT-TRT-4/2025.	Rajzszám: T-3-II.

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti es egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a közlekedési infrastruktúra feltételei tovább javuljanak a térségben, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve azok pontosítása megtörténjen.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, hogy az országos, regionális, önkormányzati és vállalkozói érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Község gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Község e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési terv módosításának várható hatásai – Környezetvédelmi-tájvédelmi javaslat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén.

a)-b) A tervezési feladat, a terv, illetve program célja

Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület megvalósíthatósága miatt a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

c) A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A módosítást megelőzően, telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum készült, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Hódút Freeway Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) megbízásából, Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon tervezett különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület” tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Nyírmeggyes Község közigazgatási terület északi és déli részére terjed ki. A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előre tekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettség, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésre álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Nyírmeggyes Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Negatív hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Nem. Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Minimális állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron áterjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok, vagy külterületi lakotthelyek.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Visszafordítható hatás, a fenntartási időszak végén.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

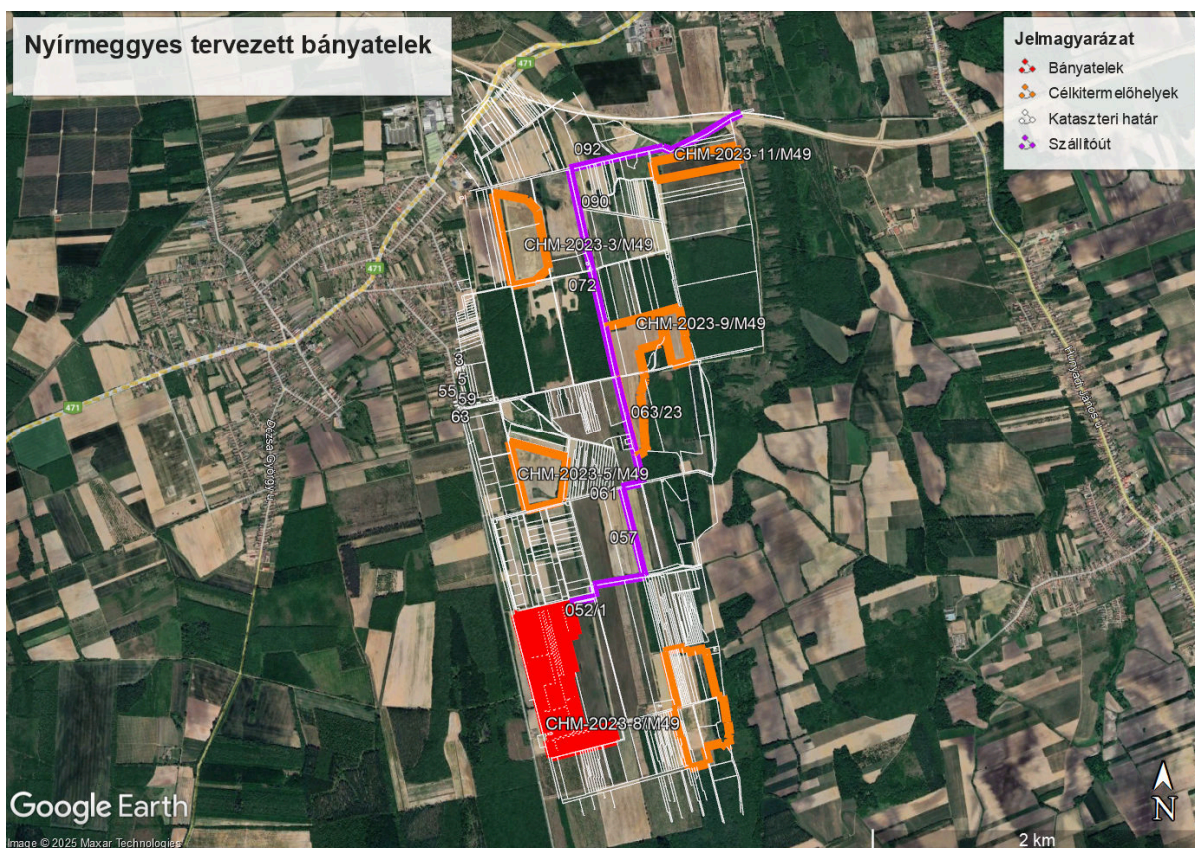
- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

Hatásterület és jellemzése

A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásváltozások terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a közúthálózat, és a szabályozással érintett telkek.

Környezetvédelmi érintettség

A környezeti érzékenység egyfajta affektív attitűd. A környezetileg érzékeny terület bonyolult bürokratikus jogi, közgazdasági, talajtani, vízrajzi, ökológiai, természet- technológiai stb. szempontból lehatárolt térrész. Az érzékenység intenzitását egyszerre több tényező is befolyásolja, és a lehetséges változatok között dönteni kell a célok és feladatok fontossági sorrendjében. A környezetvédelmi és agrárkörnyezeti érdekek hasonló értékelési paraméterek alapján kerültek meghatározásra, így egymással nem kerülnek konfliktusba, sőt közös felhasználási zónarendszerben egyesíthetők.



Átnézeti térkép, I. tervezési terület, forrás: környezetvédelmi terv

Földrajzi elhelyezkedés, földtani viszonyok

A célkitermelőhely az Alföldön a Nyírség középtáján belül a Délkelet-Nyírség kistáj része. A kistáj 117,5 és 183,4 m közötti tszf-i magasságú, főként futóhomokkal fedett hordalékkúpsíkság a Nyírség K-DK-i részén. Felszínének mintegy 50%-a a hullámos síkság, 40%-a a közepes magasságú, tagolt síkság, K-i szegélye az enyhén hullámos síkság orográfiai domborzattípusába sorolható. Az alaphegység feltételezett szenonpaleogén flis és az erre települt nagy vastagságú (2-3 km) középső-miocén vulkáni sorozat. A felszín közeli üledékekben a pleisztocén végi futóhomok az uralkodó (70%), löszös homok és barnaföld csak kisebb foltokban fordul elő. A nyírvízlaposok fenékszintjét meszes, mészszipos üledékek, öntéshomok vagy kotus rétegek borítják.

A vizsgált terület rétegtani-kőzettani viszonyai

Talajtípusok

Nyírmeggyes területére a Nyírség földtani viszonyai jellemzőek. A táj domborzatára az északi részen Északi D irányú szél által barázdált nagyobb laposabb felszínek jellemzőek. A település területeként uralkodó talaja a nem karbonátos humusz talajok azon belül is futó homok (6Q 1. számú ábra sárga színnel). A településtől keleti irányba Kraszna mentén folyóvízi üledékes talajok találhatóan (2Q 31. számú ábrán zöld színnel.)

Nyírmeggyes település a Délnyírségi süllyedék hidrogeológiai tájegységhez tartozik, földrajzilag a Nyírség, mint középtáj része. A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet- és kőolajkutató fúrások, hévízkutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük. A medence alját felépítő egyenetlen felületű paleozoós-mezozoós alaphegység nagy mélységben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága a több km-t is elérheti. Az alaphegységre kréta-paleogén flis, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet, 1050 m vastagságú pliocén (ebből 250 m levantei), végül 290 m pleisztocén összlet települ.

Magát az összletet négy részre osztjuk. Alsó-pannóniai félig tengeri – félig tavi, felső-pannóniai tavi, levantei átmeneti szárazföldi és negyedidőszaki folyóvízi üledékekre. Az alsó-pannóniai üledékek főleg márgák és kemény homokkővek, bennük enyhén sós víz található. A felső-pannóniai rétegek lazábbak, homok és agyag rétegek váltakozásából állnak. A levantei (felső-pliocén) agyagrétegek vízben szegények, vastagságuk a területen 200-400 m.

A kutatások és a környező működő célkitermelőhelyek alapján elmondhatjuk, hogy a területen az ásványi nyersanyag egyveretű. Jelentős közettani változások nem tapasztalhatók. A szelvényeken jól látható, hogy a megvizsgált rétegsor egyszerű, réteges kőzet sorozat. A megkutatott területen a produktív szint homokos képződményei közvetlenül a talajszint alatt 5-15 m vastagságban helyezkednek el. Az ásványi nyersanyag közel azonos minőségű homok. A területen a különböző minőségű törmelékes kőzetek nem válnak el egyértelmű rétegekre. A kőzet törmelék anyaga ásványtani szempontból meglehetősen egységes. A jól feltáródott kvarc, illetve kvarcit szemcsék mellett, járulékos elegyrészként, kevés földpát, csillám és helyenként ingadozó mennyiségű kalcit tartalom figyelhető meg. A képződmények iszap és agyagásvány tartalma változó mennyiségű. A produktív összlet közlekedésépítési célra alkalmas.

Hatásterület meghatározása

Hatásterület, jelen telepítési tanulmánnyal érintett terület, azaz az I. tervezési terület: Nyírmeggyes 061 hrsz-ú út – 036 hrsz-ú út – déli közigazgatási határ – keleti közigazgatási határ által határolt tömb, és a II. tervezési terület: Nyírmeggyes 069 hrsz-ú út – 070 hrsz-ú árok – 092/4 hrsz-ú út – keleti közigazgatási határ - 094 hrsz-ú út - 091/2 hrsz-ú út - 090 hrsz-ú út - 091/14 által határolt tömb. A talajterhelés hatásterülete és a bányatelek területe egybeesik. A bányászati tevékenység végzésével kizárólag csak a bányaterületen belül kell a talajra, termőföldre gyakorolt közvetlen hatással számolni. A talajerózió mértékét a szomszédos területeken a tevékenység sem közvetlenül, sem közvetve nem befolyásolja, a felszíni és felszínalatti vizek forgalmi rendszerében nem történik számottevő beavatkozás (vízszintsüllyesztés nem történik, a területről vízelvezetés nem lesz, a lefolyási viszonyok tartósan nem változnak), így a talaj vízháztartási adottságai sem módosulnak.

A terhelés kiterjedése időben

A terhelés kizárólag a bányaművelés időszakára terjed ki.

Élővilág védelem

A tervezési terület növényföldrajzilag az Eupannonicum flóraidékének Samicum flórajáráshoz tartozik.

Jellemző növénytársulások:

A folyók mentén tölgy-szil-köris ligeterdők (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*) nőnek kockás liliommal.

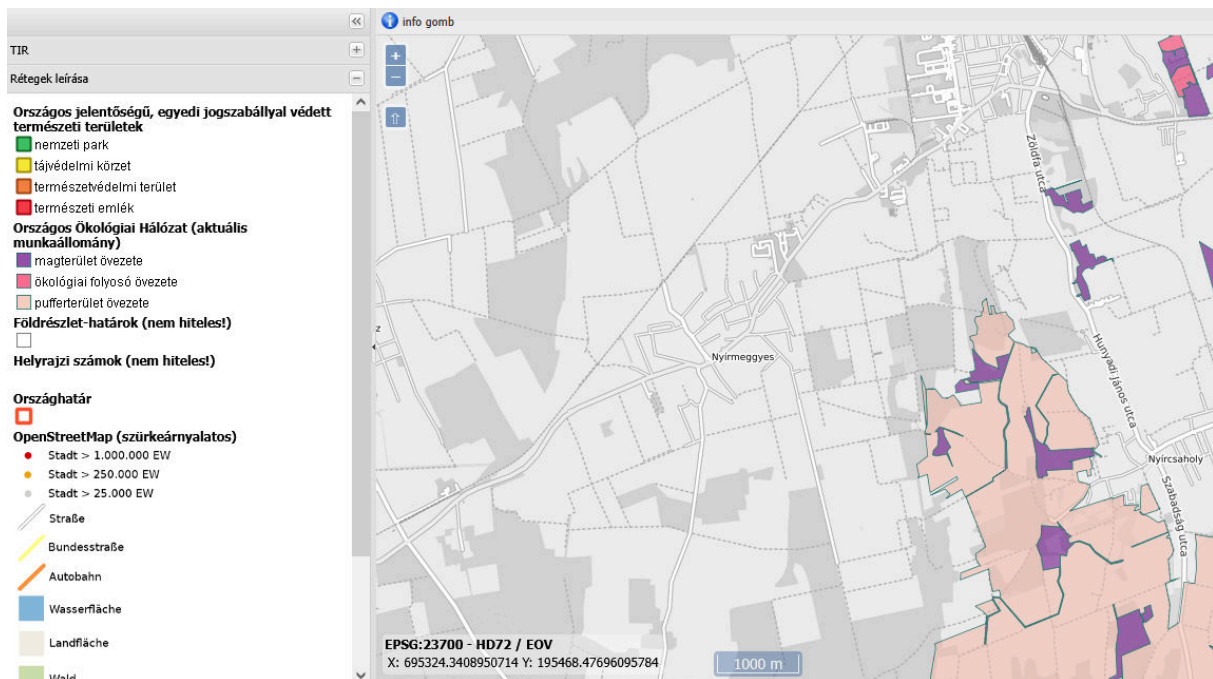
A síkvidéki gyertyános-tölgyesekben (*Quercu robori-Carpinetum*) megjelennek a közeli Keleti-Kárpátok hegyi elemei: kárpáti sáfrány (*Crocus heuffelianus*), erdélyi csillagvirág (*Scilla kladnii*), bükk (*Fagus sylvatica*), tavaszi tőzike (*Leucojum vernum*), árnyékvirág (*Majanthemum bifolium*), kapotnyak (*Asarum europaeum*), sárga árvacsalán (*Galeobdolon luteum*), pillás perjeszittyó (*Luzula pilosa*).



Természetvédelmi térkép I. tervezési terület, forrás: OKIR

A jelenlegi állapot elemzése

A táj jellege ökológiai szempontból kultúrtáj. A természetes elemek hiánya a növényzetet szegényessé és egyhangúvá teszi. A bányatelek területét mezőgazdasági terület és erdő határolja. A tevékenységgel érintett terület, valamint a tevékenység következtében kialakuló hatásterület nem érint sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem NATURA2000 területet, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezeteit, sem egyéb természetvédelmi oltalom alatt álló területet. A legközelebbi Nemzeti Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete távol helyezkedik el.



Természetvédelmi térkép II. tervezési terület, forrás: OKIR

Hatásfolyamatok az üzemelés folyamán

A bányászati tevékenység üzemelési stádiuma is terhelést jelent a terület élővilágára nézve. Az itt élő zavarástűrő állatfajok a forgalomból adódó terheléseket, az állandó emberi jelenlétet már megszokták, életfeltételeiknek számottevő megváltozása, ill. romlása nem várható – legfeljebb a mezőgazdasági területek, mint táplálkozási területek szűnnek meg. A biológiailag inaktív felületek aránya a termőtalaj letermelése után tovább nem növekszik, a szegélyeken megmaradó növényzet károsodásával nem kell számolni.

A bánya üzemelése során állatfajok pusztulása, sérülése következhet be gázolás esetén, amely elsősorban a madarakat és a kétlábú állatokat veszélyezteti. Ennek volumene az állatfajok kis száma és a forgalom kis sebessége miatt nem számottevő. Az üzemelés időszakában is megnövekedő légszennyező hatással kell számolni a tervezett létesítmények környezetében.

Ez a levegőszennyezés azonban a jelenlegi állapotokhoz képest nem jelent számottevő változást az állat- és növényvilág itt élő fajai számára, hiszen a tervezési területet közelében haladó utak forgalma jelenleg is igen nagy. Fontos, hogy az esetlegesen szennyezett csapadékvíz élő vízfolyásba történő bekerülése megakadályozható legyen.

Az üzemelés időszakában a bánya területének nem használt részein (pl. termőföld-depóniák) meg kell akadályozni a túlzott gyomosodást (parlagfű!). Erre a legjobb módszer a vegetációs időszakban a rendszeres kaszálás.

A táj és épített környezet védelme

Műemlék épületet, egyedi tájértéket, ill. tájképvédelmi szempontból jelentősebb területet a tervezett beruházás nem érint. A területen ismert, feltárt régészeti lelőhely nem található.

A jelentősebb tereprendezési munkálatokkal járó beruházás során a tájszerkezet, tájhasználat időszakosan, módosul – ezeket a területeket tájképi szempontból közvetlen hatásterületnek tekintjük. Időszakosan módosulhat a tájhasználat a kivitelezés időszaka alatt az építkezés felvonulási területén, ahol pl. anyagdepóniák, felvonulási épületek, utak, stb. alakulnak ki – amelyek a kivitelezés befejezése után elbontásra kerülnek, a tájképet tovább nem terhelik. A tájhasználat nem módosul mert a kitermelés befejezését követően a mezőgazdasági művelési ág kerül visszaállításra.

Közvetett hatásterület alatt azokat a területeket értjük, amelyekre a közvetlen hatásterület irányából a keletkező hatások tovább terjedhetnek.

A telepítés helyén kívül azokon a területeken jelentkeznek tájképet, településképet befolyásoló hatások, ahonnan a tervezett beruházás még észlelhető. A hatás nagysága erősen függ a távolságtól, a domborzattól, a takarás mértékétől és milyenségétől is. Általánosságban elmondható, hogy a tervezett létesítménytől távolodva a lát képi hatások csökkennek, tehát a távolabbi lakott területek felől már mérsékelten jelentkeznek. A közvetett hatásterület a fentiek miatt pontosan nem meghatározható, de jellemzően nem nagyobb egy 200 m-es területsávnál.

A tervezett létesítmény elsődleges hatásai: terület-felhasználásból adódó mezőgazdasági területcsökkenés és a tájkép-változás. A kivitelezés stádiumában a megszüntető, átalakító hatások dominálnak, amelyek jellemzően csak a tervezett beruházás területén jelentkeznek. A tervezett létesítmény üzemelési időszaka alatt várható hatások a kivitelezés hatásaitól alig különböznek, a beruházás helyétől nagyobb távolságban már nem jelentkeznek.

Hatásfolyamatok az üzemelés során

A bánya üzemelése során is negatív tájképi hatásokat indukál. A területen átmenetileg mesterséges – nem tájbaillő – terepformák (depóniák) alakulnak ki, melyek jellemzően növényborítás nélküliek. A homok kitermelése során a kitermelés helyén bányagödrök keletkeznek, melyek idővel fokozatosan vízzel telítődnek. A bányaművelés során a tájseb mérete nagyban függ a kitermelés tervszerűségétől, ill. a rekultiváció folyamatos – „kitermelést követő” – megvalósításától. Kedvezőtlen lát képi hatása lesz az építkezéssel együtt járó megnövekedett gépjármű forgalomnak, a területen áthaladó, ill. várakozó szállító- és egyéb járműveknek. A kitermelés során megbontott – tájlesztétkailag kedvezőtlen hatása – felület lakott település felől, országútról kerékpár, ill. turistaútról nem lesz látható.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége

Az évi kitermelésre tervezett legnagyobb mennyiség: 700 000 m³ ásványi nyersanyag, évi 250 munkanappal számolva ez napi 2800 m³ kitermelést jelent. A napi maximális kiszállítás mennyisége figyelembe véve a homok fajsúlyát (1,5 t/m³) 4200 t. A bányászati tevékenység folyamatos. A bánya kiszállítási útvonala lakott területet nem érint. A bánya kiszállítási útvonala: 052/1 – 057 – 061 - 063/23 – 072 – 090 – 092 - M49. A szállítóút hossza 4500 m.

Levegő védelme

Légszennyezést okoz a gépek működésénél a kipufogógázok káros anyaga, illetve az esetleges porképződés. A kiszállító útvonalak locsolásával a kiporzás meggátolható.

Az üzem működése során két tevékenység zajterhelésével kell számolni: a termelésből és a szállításból eredő zajterheléssel.

A zajterhelés hatástávolságának megállapításánál alapul vettük a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 6. paragrafusát.

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

d) zajtól nem védendő környezetben – gazdasági területek kivételével – egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,

Az üzem területén csak nappali időszakban tehát 6-18 óra között folyik tevékenység.

A Zajterhelés hatásterületének számítása

Az bányaüzemen belül, ill. a legközelebbi védendő létesítményeknél fellépő zajterhelés számításához a gépkönyvekben megadott hangteljesítményszint adatok állnak rendelkezésre.

Zajterhelés a bányatelek határán: 74,9 dB. A zajterhelés hatásterülete a hangárnyékolás elhanyagolása mellett a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 6 §. (d) alapján: 470 m. Zajterhelés a 757 m-re fekvő lakóépület homlokzata előtt: 40.9 dB

A termőtalaj védelme

A letakarításból származó termőtalajt külön deponálják, a termőtalaj depóniák karbantartásáról, gyomtalanításáról gondoskodni kell. A terhelés kiterjedése időben:

A tevékenységet jelen esetben két fázisra oszthatjuk:

- 1) kitermelés
- 2) rekultiváció

A két fázist időben nem lehet elkülöníteni, részben fedik egymást. A kitermelés és ezzel a talajeltávolítással majdnem egy időben elkezdődik a bánya rekultivációja azokon a területeken, ahol a haszonanyag teljesen kitermelésre került. A rekultiváció követi a bányaművelést, így a bányaművelés befejezését követő 1 éven belül a termőtalaj visszahelyezése is megtörténik.

A felszín alatti víz védelme

A bányában vízbetörés-veszéllyel nem kell számolni. A bánya területére csapadékvíz nem folyhat be, kirekesztése, elvezetése megoldott.

Veszélyes anyag, hulladék – kockázatos anyag – elhelyezésére nem kerül sor.

Felszín alatti vízbe sem közvetlenül, sem közvetve nem történik bevezetés.

Az ivóvizet palackozott víz formájában biztosítják. A tisztálkodáshoz vezetékes vízből vett tartályban tárolt vizet biztosítanak. A keletkezett szennyvizet gyűjtőedényben összegyűjtik és elszállítják.

A gépek motorjainak hűtővíz biztosítására ioncserélt vizet használnak.

Omlásveszély elleni védekezés

A jövesztési technológiai előírás betartásával a bányafalak aláásása megakadályozható és ez által az omlásveszély kiküszöbölhető.

Tűzveszély elleni védekezés

A bányában üzemelő gépeket tűzveszély szempontjából be kell sorolni és a besorolást a gépeken el kell helyezni. A gép esetleges tűzoltásához kézi poroltó készüléket kell alkalmazni. A készülékek számát, elhelyezését az üzemi utasítások tartalmazzák.

Kommunális hulladék

A bánya területén a dolgozók étkezése és egyéb szociális tevékenysége során keletkezett hulladék erre a célra rendelt konténerben kerül gyűjtésre, melyet a helyi hulladékszállító társaság biztosít és rendszeresen elszállít.

Szennyvízkezelés

A bányatelek területét érintően felszín alatti közmű meglétéről, védelemmel fenntartott távlati nyomvonalról nincs ismeretünk. A bánya területén vízkiemelési lehetőség nincs.

A munkavállalók tisztálkodási lehetőségét mobil fürdőkonténerrel oldják meg, amelybe a vizet tartályból biztosítják, valamint a keletkező szennyvizet is tartályba gyűjtik, ami a szennyvíztelepre kerül majd elszállításra.

Összefoglalás

Javaslatok a környezeti hatások csökkentésére, a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek lehetséges szennyezésének csökkentésére

A vizsgált terület környezetében lévő területek erdő és mezőgazdasági művelés alatt állnak.

A területen a földtani közeg és a talajvíz környezeti állapotát károsító (szennyező) tevékenységről nincs tudomásunk.

A telepítési munkálatok, valamint a bányászat során a felső földrétegek eltávolítása esetén a talaj és a talajon keresztül talajvíz is szennyeződhet. Ennek elkerülésére érdekében a földmunkagépek és az építési eszközök műszaki és környezetvédelmi vonatkozású ellenőrzésére, kiválasztására fokozott figyelemmel kell lenni.

A területen esetlegesen bekövetkező balesetektől vagy a munkagépek, berendezések, szállító járművek meghibásodásból származó kenő-és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.)

Korm. rendelet előírásai szerint kell kezelni. A területen csak kifogástalan állapotú munkagépek és zöldkártyával rendelkező szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

A letermelendő humuszos termőtalajokat a Humuszgazdálkodási terv alapján, a helyszínen létrehozandó zöldterületek kialakításánál kell hasznosítani. A fel nem használt humuszos talajtömegek elszállításáról és felhasználásáról az illetékes Növény egészségügyi- és Talajvédelmi Állomás szakvéleményének kikérése után lehet intézkedni.

Szennyezett talaj a korábbi területhasználat alapján nem várható.

A havária események elhárítására üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§-a (8) bekezdésének a) pontjában továbbá a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. A kárelhárítási tervben szabályozni kell a környezeti károk forrásának megszüntetésére és a károk felszámolására hozandó intézkedéseket, az elhárításban résztvevő személyek és eszközök listáját, valamint az esemény dokumentálásának a módját, az értesítendő felelősök és hatóságok körét.

A terület bányászati igénybevételének megkezdésekor a letakarítás során a letermelt termőtalajból és meddőközből a termelési terület határán védőtöltés kerül kiépítésre. A védőtöltés a külső vizek behatolását megakadályozza.

Az esetleges balesetekből keletkező havária eseményekre részletes Intézkedési tervet (Havária terv) kell készíteni, és az abban foglaltakat a legmesszebb menőig be kell tartani.

A bányászati tevékenység, figyelembe véve az esetleges természeti katasztrófákat és a településen működő üzemek, valamint a közúti és vasúti szállítás kockázati hatótényezőit, alacsony kockázatú.

A tevékenység katasztrófavédelmi és beavatkozási tervet nem igényel.¹

Amennyiben környezeti értékelés szükséges, a javasolt tematika

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétel a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közötti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

¹ Környezetvédelem EV.

- 3.5.1. *természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,*
- 3.5.2. *olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;*
- 3.6. *az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:*
- 3.6.1. *jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:*
- 3.6.1.1. *a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),*
- 3.6.1.2. *a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,*
- 3.6.1.3. *az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;*
- 3.6.2. *a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:*
- 3.6.2.1. *új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,*
- 3.6.2.2. *környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,*
- 3.6.2.3. *a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,*
- 3.6.2.4. *a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;*
- 3.7. *a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.*
4. *A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.*
5. *Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.*
6. *A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.*
7. *Közérthető összefoglaló.*

Közmű-, hírközlési-, közlekedési javaslat

Tervezési feladat, a beruházó Hódút Freeway Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.), a Nyírmeggyes Község 040/3, 040/4, 050/3, 050/4, 050/5, 050/8, 050/9, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/19, 050/20, 042, 049, 051, (I. tervezési terület) 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/10 hrsz-ú (II. tervezési terület) ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt bányaterület, és annak kompenzálására kijelölt tervezett erdőterület kíván kijelölni. Tárgyi beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció készül, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

A bányászat a nem megújuló ásványi nyersanyagok kitermelésére irányuló munkálat, ami magába foglalja a Föld kérgéből hasznosítható ásványi nyersanyagok kutatásával, feltárásával, kitermelésével, minőségjavításával, szállításával, esetenként a késztermék gyártásával és kereskedelmével foglalkozó tevékenységek összessége érthető.

A bányaművelés lehet külszíni és mélyművelés, a hasznosítható ásványi nyersanyag pedig szilárd, folyékony, gáznemű és geotermikus energia. A külszíni fejtés során a hasznosítható ásványi nyersanyag felett lévő, úgynevezett fedő kőzetet a hasznosanyag kinyeréséhez teljesen el kell távolítani. A tőzeg és a lignit, az építő- és díszítőkövek, valamint az építőanyagok bányászatának szinte kizárólagosan ez a módja, és a barna-, illetve feketeköszén és a nemfémes ásványok és érctelepek is sokszor felszínhez közeliek. A technológia fejlődésének köszönhetően ma már léteznek több száz méter mély külszíni fejtések is. Az előzetes igényfelmérés alapján a bányatelek létesítése szükségszerű. A jelen EVD előzetes vizsgálatot a tervezett kitermelési kapacitás miatt kell elvégezni.

A létesítmények ismertetése

A területen fix létesítmények építésére nem kerül sor.

A bányauzem területén egy irodakonténer, melegedőkonténer és egy zárt rendszerű szaniteregység kerül elhelyezésre.

A bányaművelés tervezett módja, ütemezése

A bányában a termelés a tervezett tervidőszakban folyamatos a bánya szüneteltetését nem tervezik. Szélsőséges időjárási körülmények kialakulása (csapadékos időjárás, nagy hideg), esetlegesen értékesítési gondok miatt előfordulhat kényszerszünetelés.

Kiszolgáló egység

- irodakonténer	1 db.
- szociális blokk	1 db.

Munkaerő ellátottság

Nem fizikai létszám

- bányászati felügyelet	1 fő.
- adminisztrátor	1 fő

Fizikai létszám

- gépkezelő (nehézgépkezelő)	8 fő.
Foglalkoztatott létszám összesen	10 fő

A bányauzem munkarendje

A bányában a munkarend az üzemidőszakon belül heti öt napos hétfőtől péntekig terjed.

A tevékenységet 06 órától 18 óráig napi 12 órában végzik. Hétfévén szombat, vasárnap és munkaszüneti napokon a bányában a termelés szünetel.

A késztermék kiadása hétköznapokon 06 órától 18 óráig történik.

A tevékenység volumene

A tervezett éves termelés 700 000 m³.

A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása

A bányatelken a tevékenység megkezdésének tervezett ideje 2025 II. negyedév.

A bányatelek üzemének várható időtartama 5. év.

A kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása 700 000 m³/év.

Anyagfelhasználás

Letakarítás, jövesztés és feldolgozás

- lánctalpas felső-forgóvázás mélyásó szerelések kotrógép	4 db.
- gumikerekes homlokrakodógép	1 db.
- dózer	1 db.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége

Az évi kitermelésre tervezett legnagyobb mennyiség: 700 000 m³ ásványi nyersanyag, évi 250 munkanappal számolva ez napi 2800 m³ kitermelést jelent. A napi maximális kiszállítás mennyisége figyelembe véve a homok fajsúlyát (1,5 t/m³) 4200 t. A bányászati tevékenység folyamatos.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

Árvíz által nem veszélyeztetett terület. Nem belvízveszélyes terület. A térség nem földrengésveszélyes övezet.

A belvízcsatornák mentén a parti sávot, kezelői sávot biztosítani kell, azt beépíteni nem lehet, mely Igazgatósági kezelésű csatornák és Társulati kezelésű csatornák esetében egyaránt a partélektől számított 3,0 - 3,0 m.

A „talajvíz” mélysége 2-4 m között mozog. Mennyisége jelentéktelen.

A terület belvíz-veszélyeztetettsége

- Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 9 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 2 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok).

Vízellátás

Nem releváns.

Szennyvíz-elvezetés

Nincs kiépítve. Nem releváns.

Táv-, és hírközlés javaslat

A tervezett gazdasági terület vezeték nélküli hírközlési létesítményekkel való ellátását a körzetben lévő ellátó rendszerről ki lehet elégíteni. A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (T-Com, Yes és a Yettel) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A módosítás nem érinti a közmű, táv- és hírközlés kérdését.

Elektromos ellátás

A tervezett beruházás során többlet villamosenergia igény nem fog fellépni.

A területet a szolgáltató 22 kV-os hálózatának nyomvonala nem érinti. A föld felett, oszlopokra fektetett hálózat nyomvonalával és biztonsági övezetével érintett terület hasznosítási lehetőségeit tiltó és korlátozó előírásokat a 2/2013 (I.22.) NGM rendelet rögzíti. A 2/2013 (I.22.) NGM rendelet 6. § (1) bekezdés ae) pontja alapján a 22 kV-os vezeték biztonsági övezete a szélső száltól belterületen 2,5-2,5 m-es sávot érint, amely az oszloptengelytől kb. 5-5 m.

Gázellátás

Nem releváns.

TRT. módosítás és a magasabb rendű tervek kapcsolata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján:

4.§ 2. ásványi nyersanyagvagyon övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található;*

5.§ 2. sajátos területfelhasználású térség: vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, továbbá az egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;*

Amennyiben Köu-3 jelű közlekedési terület 5 ha alatti területegységekre bontja a tervezési területet, úgy a tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek (OTrT vagy MTrT) módosítását.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A Településterv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Nyírmeggyes Község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

Közlekedési javaslat

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni. A község közlekedési szerkezetét a T-1 rajzszerű Településszerkezeti terv által meghatározott rendben kell kialakítani.

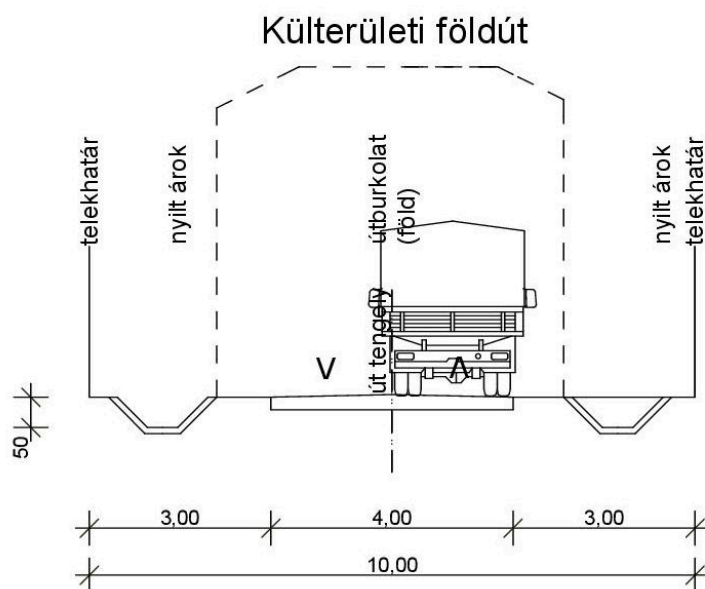
A hatályos magasabb rendű tervek a területet közvetlenül érintő közlekedésfejlesztést nem tartalmaznak. Így a tervezett közlekedésfejlesztés nem akadályozza a beruházást, közlekedési szempontból a hatályos településrendezési eszközök szerint a gazdasági üzemi célú épület elhelyezhető a telken.

Ahol fejlesztési terület országos közút lakott területen kívüli szakaszát érinti, 100 méteren belül a közútkezelő hozzájárulása szükséges

- építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

A parkolást/rakodást az TÉKA és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani. A területen belüli parkolásnak nincs akadálya. A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan új parkolók kialakítása nem szükséges.

A kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, a külterületi helyi közút fejlesztése kapcsán, az érvényes településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben nincs szükség módosításra. Ezek a tervmódosítások nem érintenek alapvető közlekedési hálózat változást, nem szükséges a kiépített infrastruktúra szerkezeti elemeiben változtatni, csak a közterületek tervezett szélességét javasolt a közlekedési tervekhez igazítani.



Tervezett minta-kersztzelvény

Örökségvédelem

A tervezési terület régészeti örökségének felmérése:

a tervezési területen miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely a II. tervezési területen található.

Állapotfelmérés és örökségvédelmi hatáselemzés:

Az elvégzett régészeti szempontú örökségvédelmi vizsgálatok során (térképészeti, adattári, szakirodalmi, levéltári adatgyűjtés, terepbejárás, légifelvétel) a tervezési területen tervezett külfejtéses bányatelek létesítése közvetlenül régészeti lelőhelyet nem érinti.

Örökségvédelmi ajánlások a hatáscsökkentésre:

A fentiekre tekintettel megállapíthatjuk, hogy a tervezett bányatelek művelése során nem zárhatjuk ki teljesen régészeti leletek előkerülését, annak ellenére sem, hogy a topográfiai kutatások nem jeleztek régészeti lelőhelyre utaló jelenségeket. A kulturális örökség védelme érdekében a külfejtéses homokbánya műveléséhez régészeti megfigyelés megrendelése indokolt. A tervezett beruházásra vonatkozóan a hatályos jogszabályoknak tartalmi és formai szempontból megfelelő, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció elkészítése nem vált szükségessé. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A földmunkákkal érintett és az egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetőek.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7.§ 3. pontja alapján: „valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, régészeti örökségi elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátását formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltérési alkalmazásával készült dokumentum.

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Nyírmeggyes Község Önkormányzata képviselő-testületének 22/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során változatlanul maradó településszerkezeti elemekhez. A tervezési területek településképi szempontból nem meghatározó területek, az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek



A módosítással érintett területek nem tartoznak a településképi szempontból meghatározó területek közé. A tervezett településtervezés módosítás, a fenti szempontoknak megfelel, a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv, és a jóváhagyott Településképi rendelet előírásai szerint készült el.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	A TRT. módosításhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem releváns

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésnek való megfelelés

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására.

Változás	Má > Kb	E > Kb	Má > E
	4,6795	1,1997	1,406
	4,3631		8,9308
	4,9866		8,0277
	4,8039		3,4425
	4,1378		5,3272
	2,8588		5,2187
	4,1584		15,4944
	4,1808		
	3,7729		
	4,0429		
	4,0475		
Összesen:	46,0322	1,1997	47,8473
Teljes terület:	47,2319 <	47,8473	Megfelel

Különleges beépítésre nem szánt területet kijelölése során, az új kijelöléssel azonos mértékű erdőterület övezet került csereterületként kijelölésre

A kijelölt új különleges beépítésre nem szánt különleges terület mértéke, mint az erdőterületbe átsorolt terület térmértéke, tehát **megfelel!**

A szabályozást érintő általános elvek

Nyírmeggyes Község Önkormányzata 16/2023.(VI.16.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Nyírmeggyes Község jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 16/2023.(VI.16.) KT.sz. rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A Község igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról 1 módosítási terület tekintetében, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, tulajdonosi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek szabályozásának módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi és lokális hatású változtatások, mely terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási tervek hatálya Nyírmeggyes Község közigazgatási területének (T-1.) jelű alaptérképeken körülhatárolt) területére terjed ki.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető. Azóta nem került módosításra a hatályos TRT. A tervezett TRT. módosítás a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és szabályozási tervet érinti.

A tervmódosítás célja

Az érintett tömbben a hatályos településrendezési eszközök módosítása, a bányaterület megvalósítása érdekében. Az ingatlanok tulajdonosa fejleszteni kívánja gazdasági tevékenységét, ezért az érintett mezőgazdasági terület homok bányászattal való hasznosításának lehetőségét biztosító átsorolását kezdeményezte. Meglevő állapot általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A javasolt övezeti besorolás: nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-B):

A módosítás a Község településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot érinti, a szabályozási tervet és a Településfejlesztési tervet érinti. A módosított szabályozási terv hatálya Nyírmeggyes Község közigazgatási területének külterületi részére terjed ki. A területet 5 ha alatti bányatelkekre kell kiszolgáló utakkal felosztani, és fizikailag elválasztani.

A településrendezési eszközök nem tartalmazzák a különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterület területfelhasználást, ezáltal új övezet kerül megalkotásra.

A javasolt HÉSZ előírások

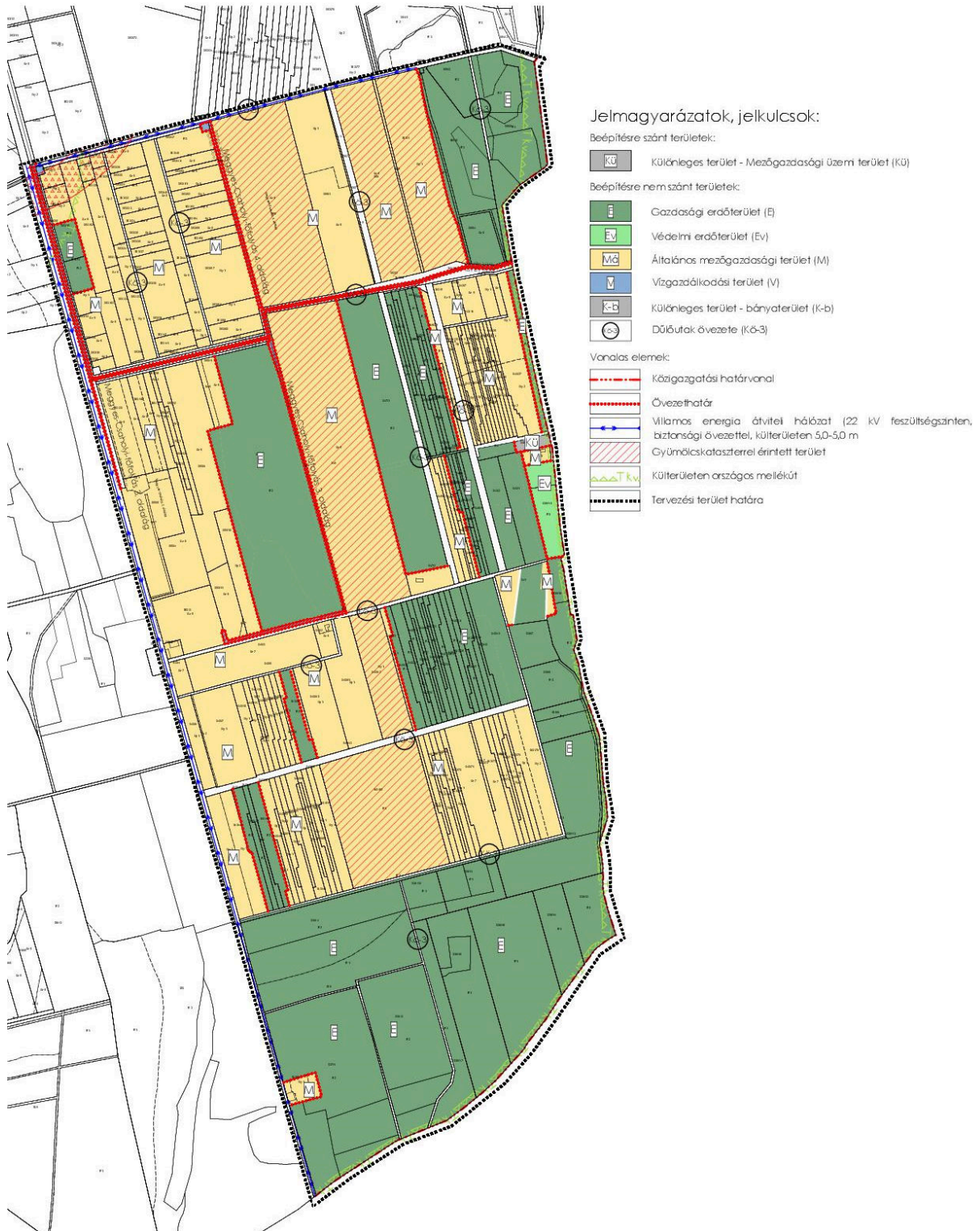
(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyron kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető épület

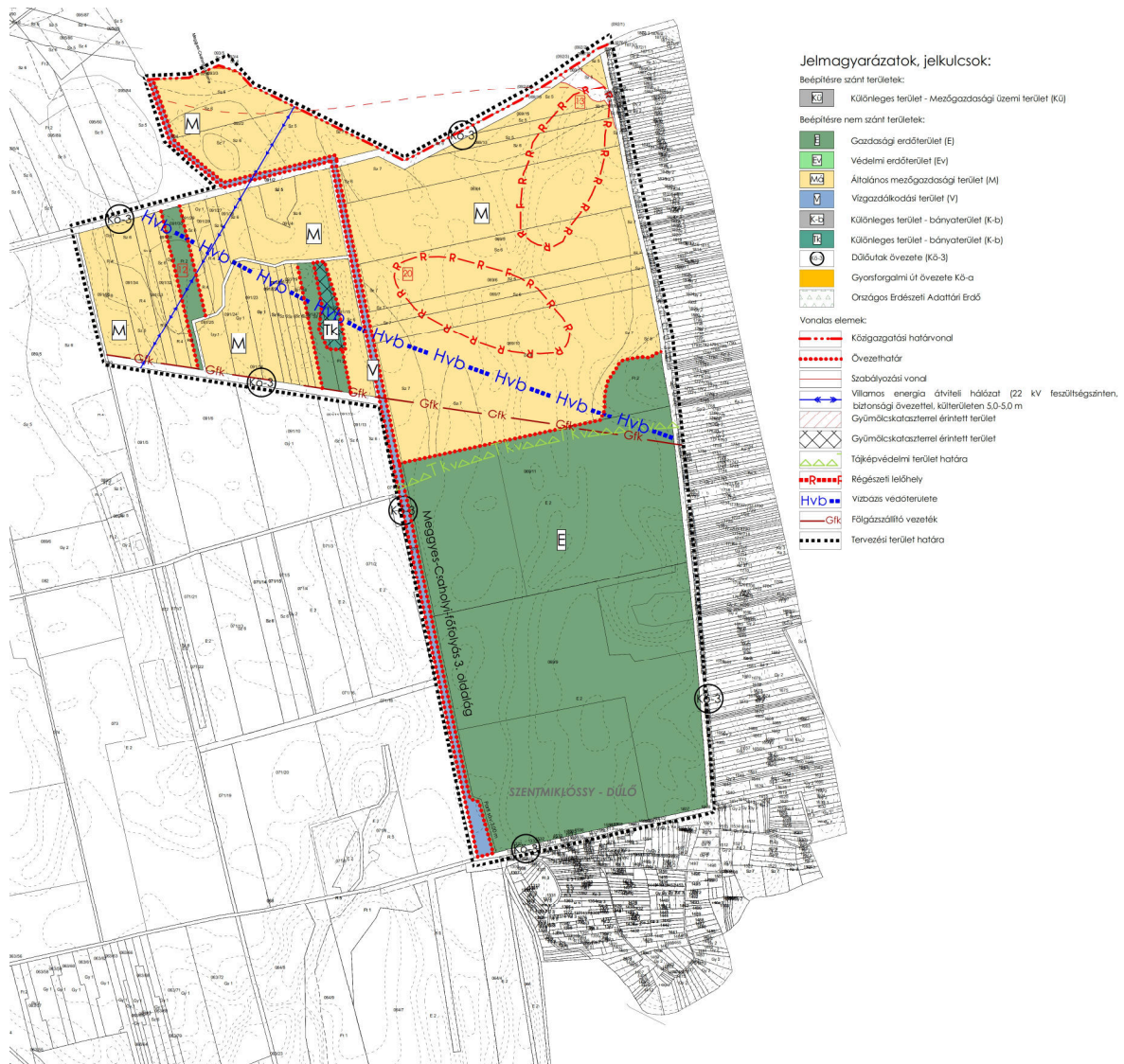
- a) gazdasági;*
 - b) igazgatási, iroda;*
 - c) szociális*
- rendeltetést tartalmazhat.*

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.

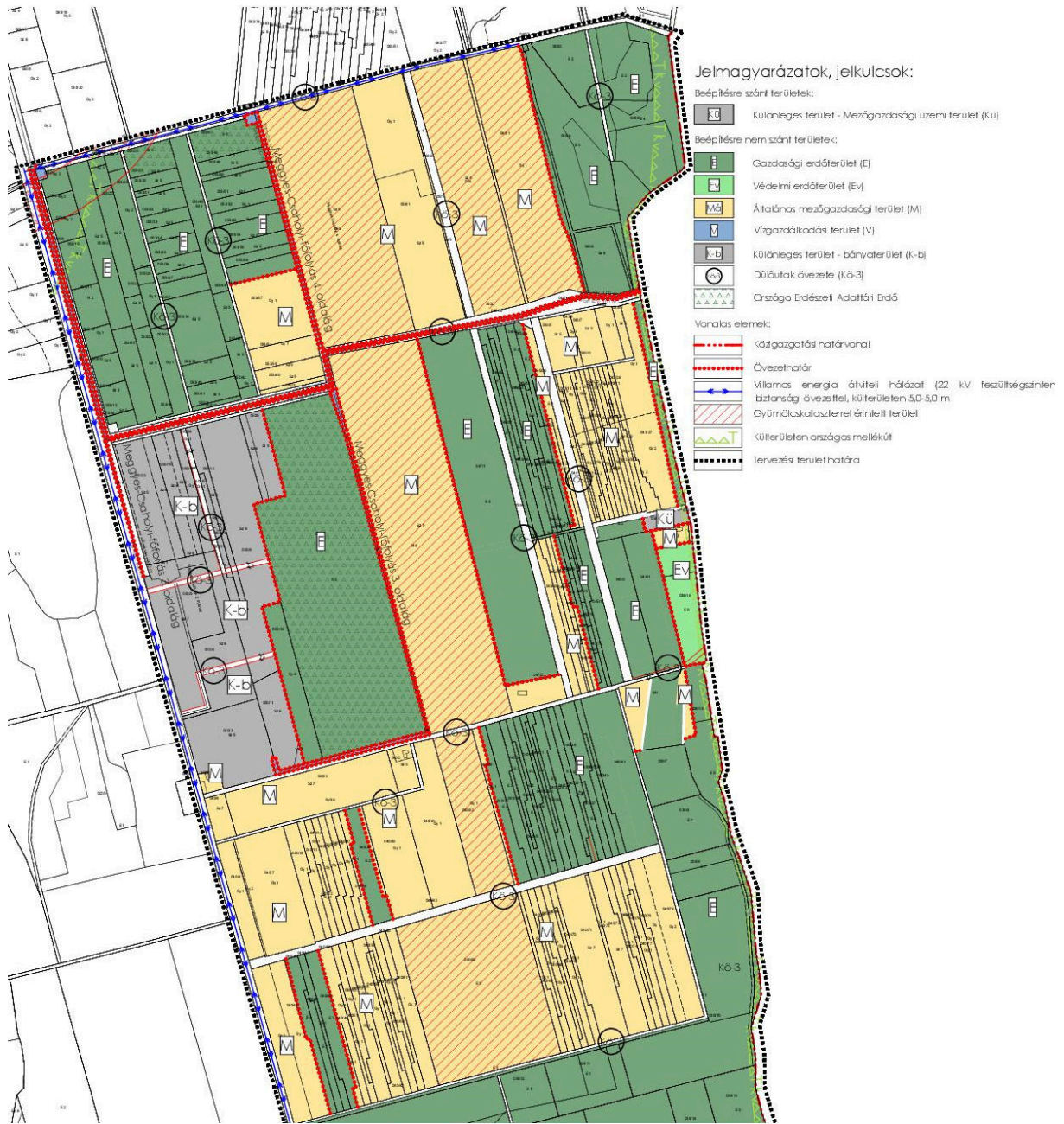
- a) Beépítési mód: szabadonálló*
- b) A kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 10.000 m²*
- c) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1 %*
- d) Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m*



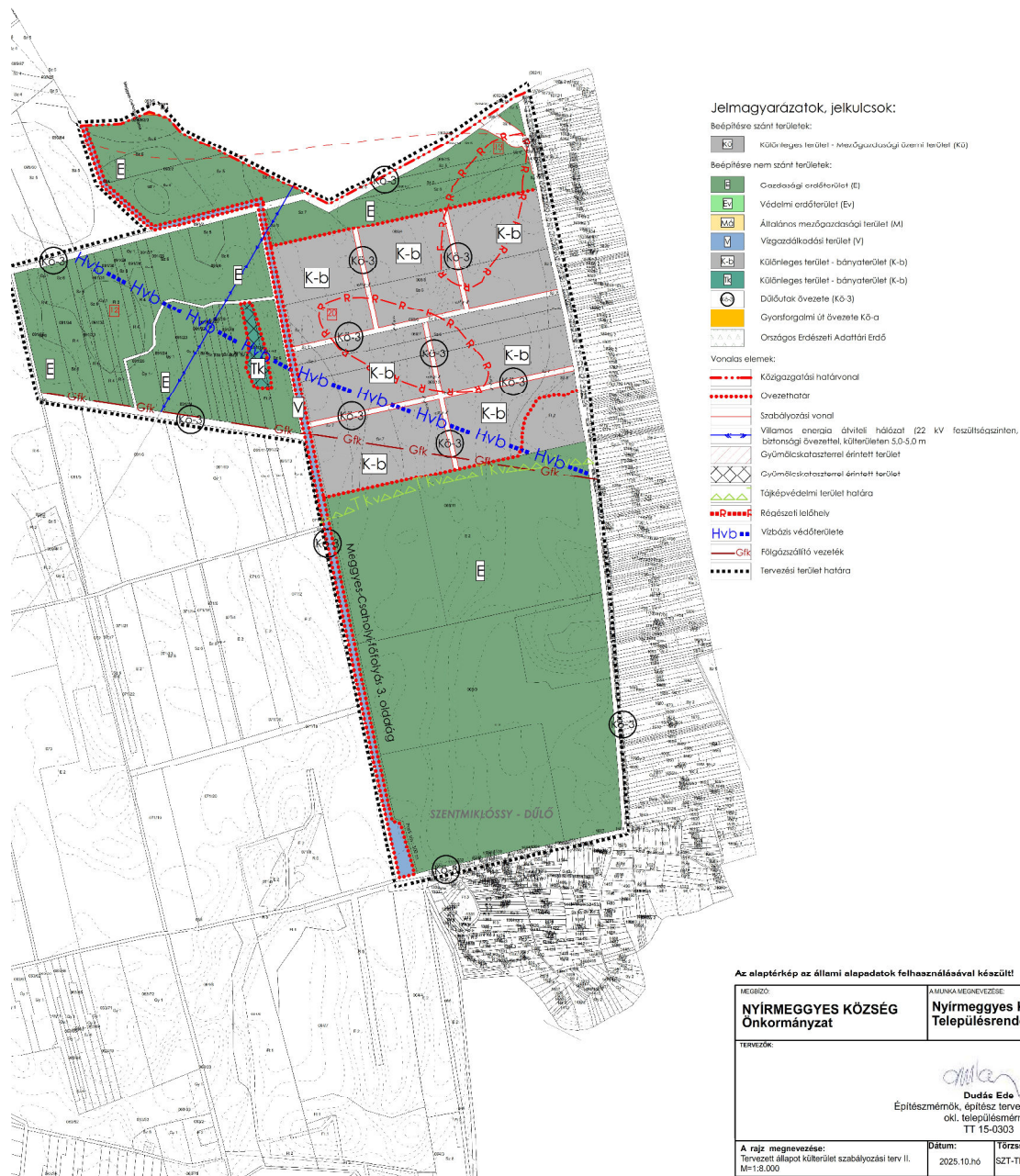
Hatályos állapot szabályozási terv I. tervezési terület



Hatályos állapot szabályozási terv II. tervezési terület

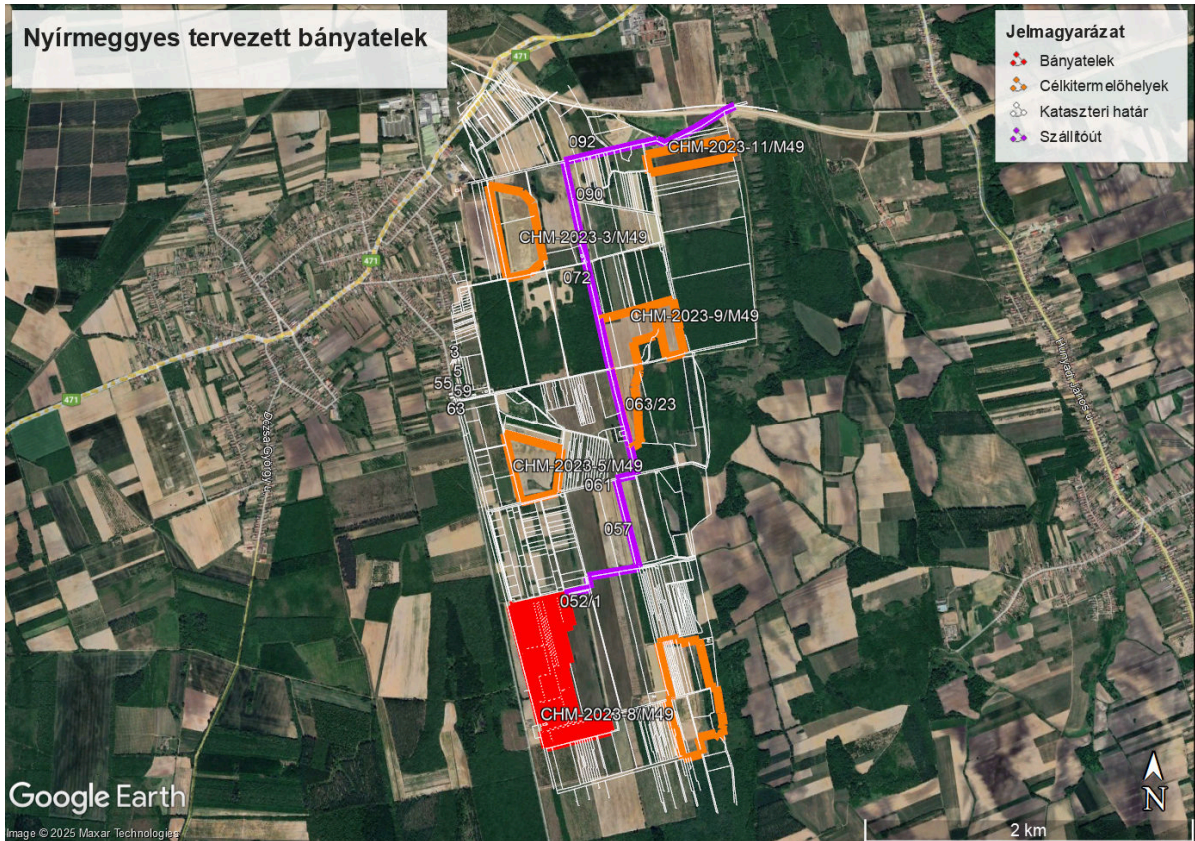


Tervezett állapot szabályozási terv II. tervezési terület

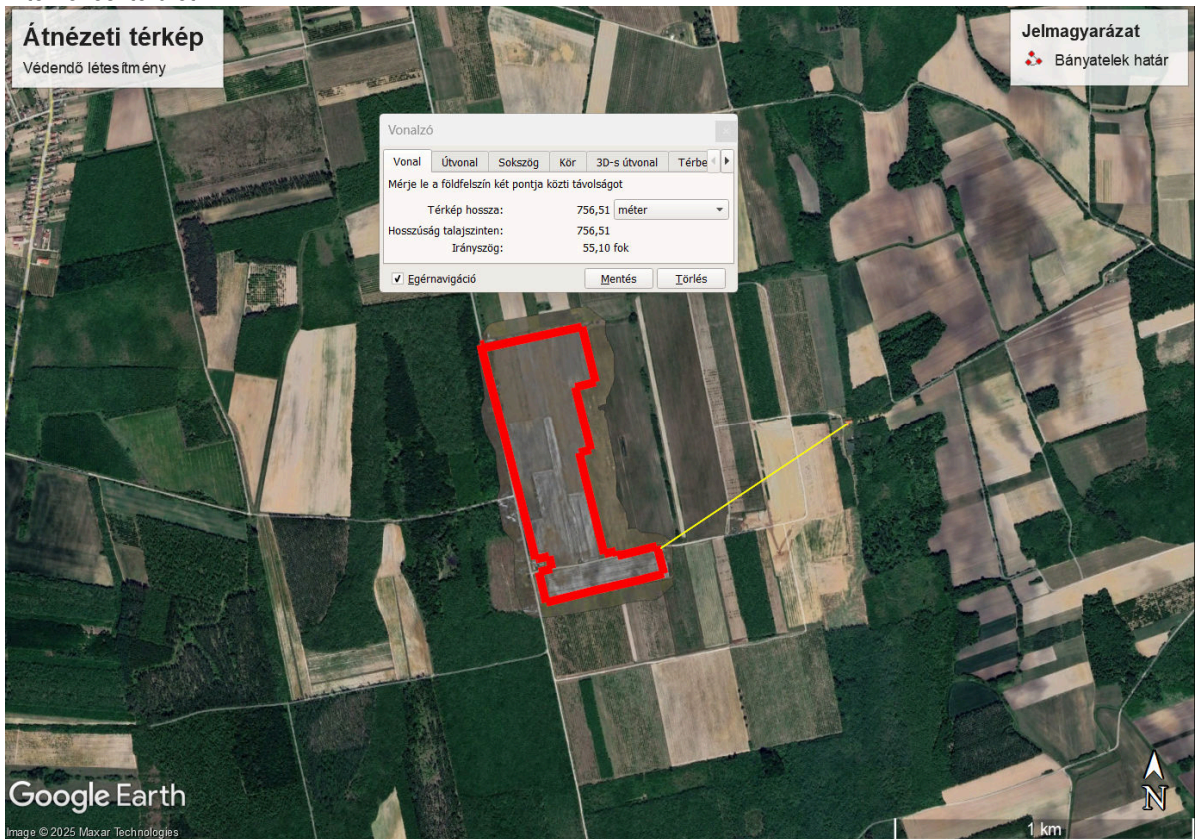


Tervezett állapot szabályozási terv II. tervezési terület

A fejlesztési cél, változást szemléltető beépítési terv



I. tervezési terület



I. tervezési terület



I, II. tervezési terület, tervek, forrás: környezetvédelmi EV

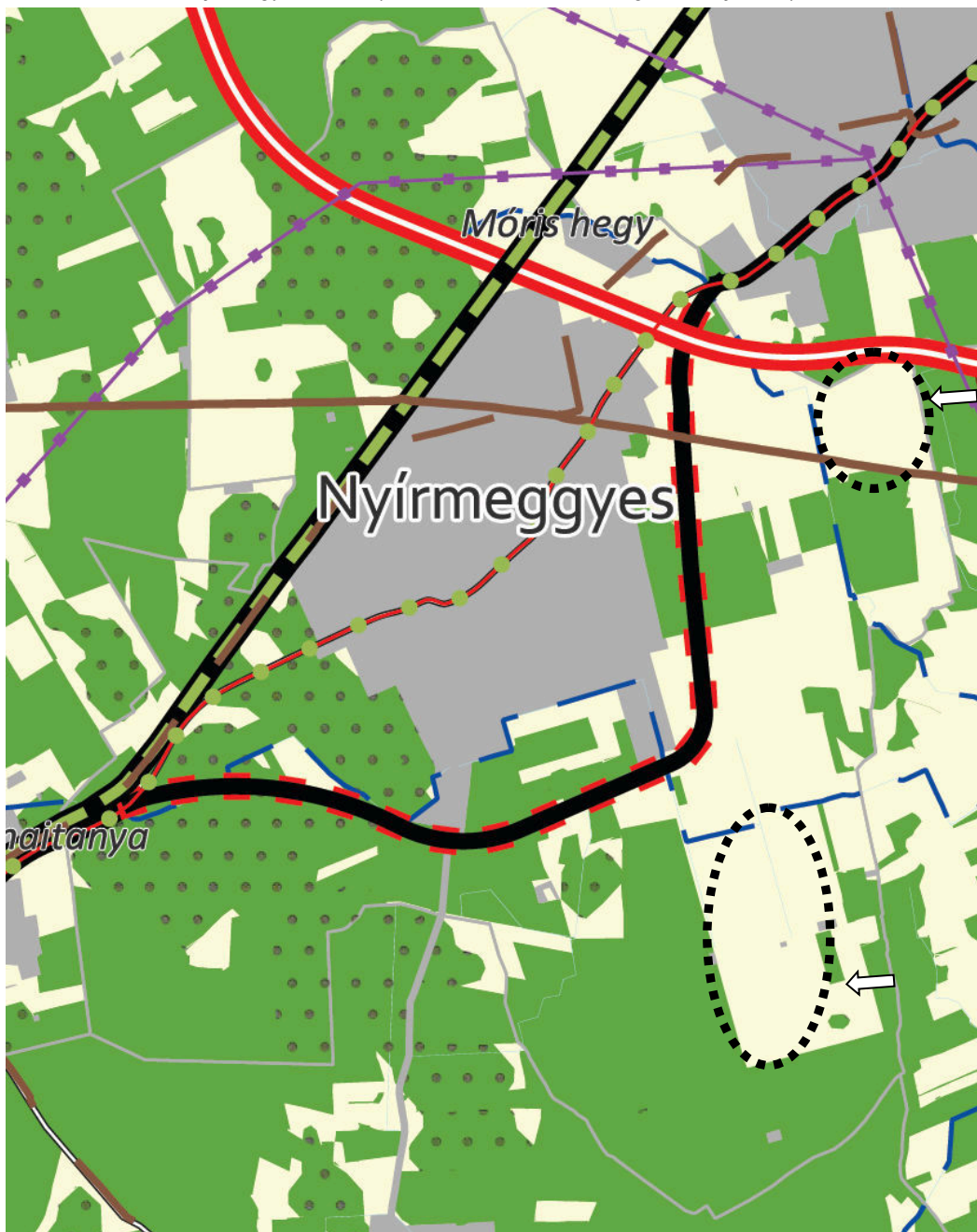
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - megyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megyei Téségi szerkezeti tervének Nyírmeggyes Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve): ➡








Téségi szerkezeti terv

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:






1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség














Jelmagyarázat:**Térségi területfelhasználási kategóriák**














-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség








Műszaki infrastruktúra elemei






Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények



-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő

-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték
-  A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - meglévő
-  A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó - tervezett





-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény
 -  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
 -  Országos jelentőségű csatorna - tervezett
 -  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
 -  Veszélyeshulladék-égető mű
- Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények
-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
 -  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
 -  Egyéb mellékút
 -  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
 -  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
 -  Térségi repülőtér
 -  Térségi kerékpárútvonal - meglévő
 -  Térségi kerékpárútvonal - tervezett

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ
-  Kiserőmű - tervezett
-  Kiserőmű - meglévő



-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők

-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatárok
-  Országhatár

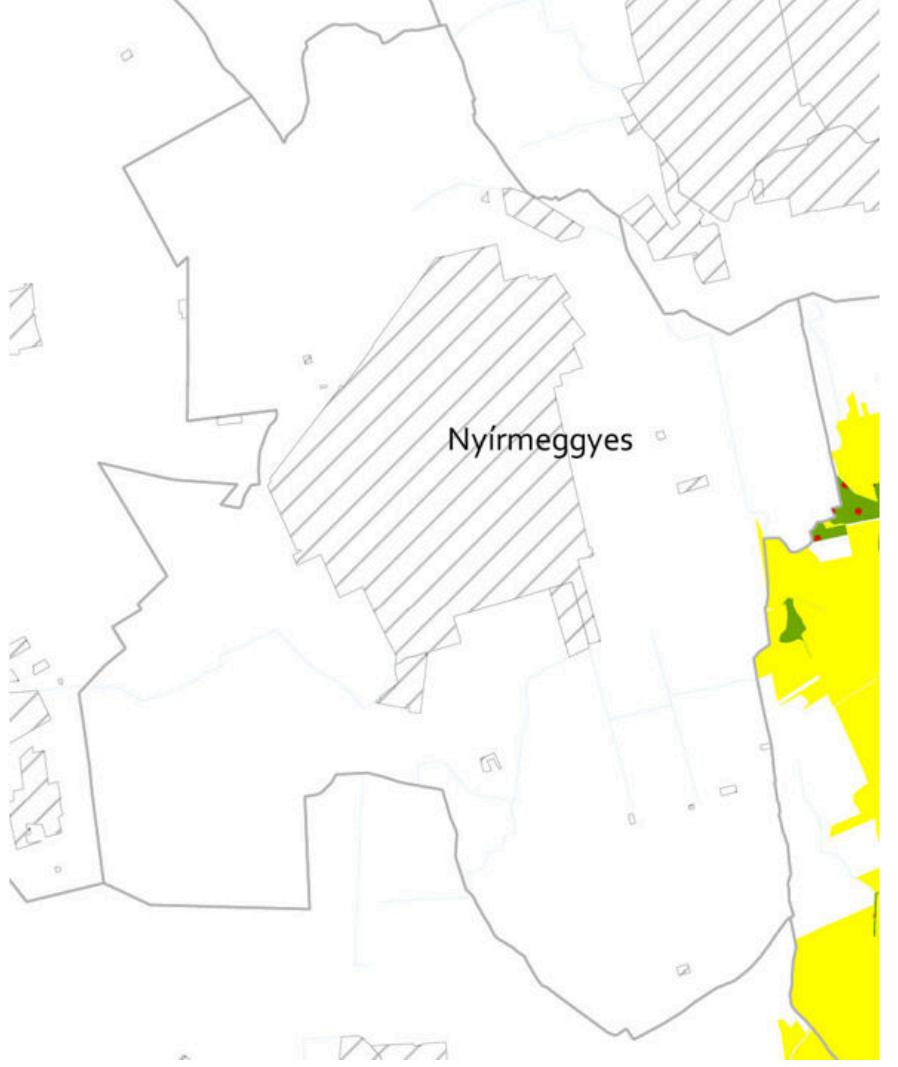
Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Tervezett településközi összekötő utak

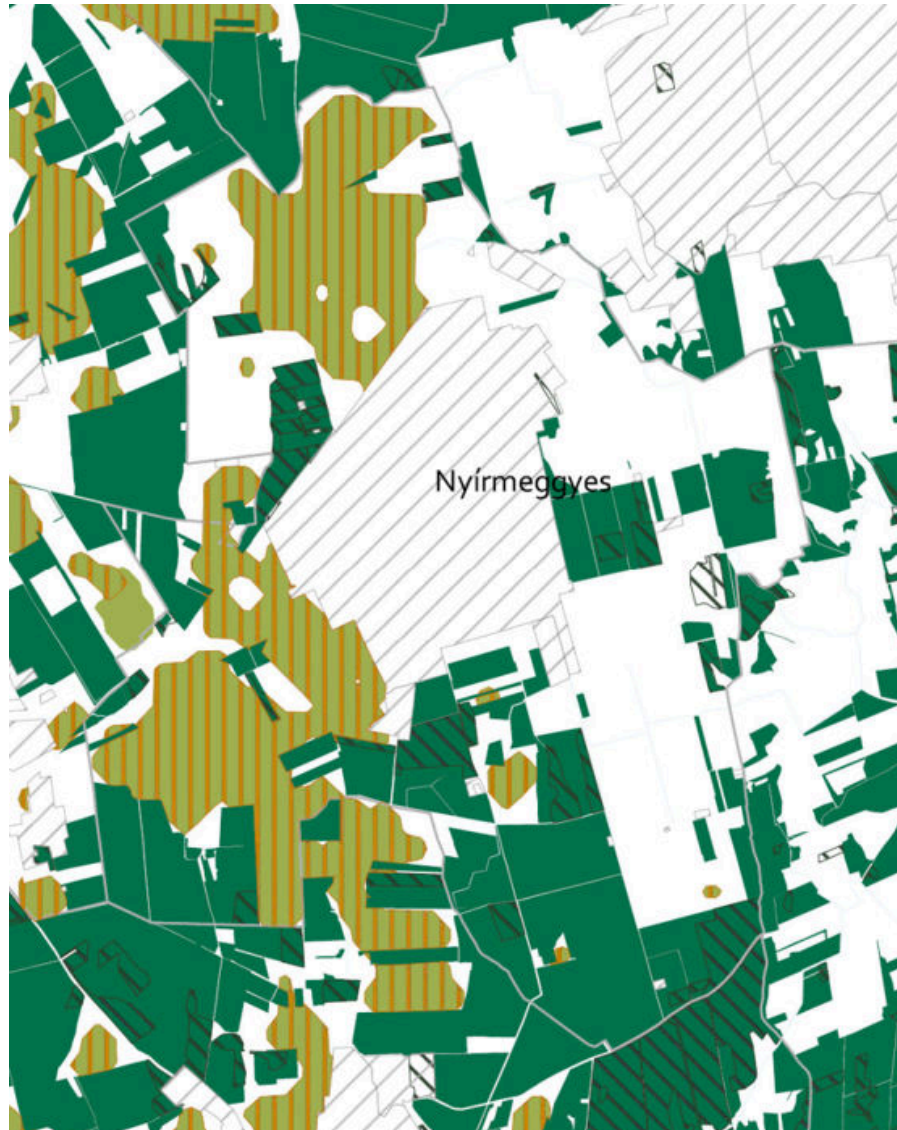
Összefoglaló a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról

(településrendezési eszköz készítése a 2018. évi CXXXIX. tv. összhangban álló megyei területrendezési terv esetén)




Az 5/2020. (VI.26.) Önkormányzati határozat 4. sz. melléklete: települések 4. melléklet országos és megyei övezetekkel való érintettsége

ÖVEZETEK	Nyírmeggyes
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	közigazgatási terület érintett, tervezési terület nem érintett
 <p data-bbox="630 940 821 985">Nyírmeggyes</p> <p data-bbox="199 1612 638 1713"> Ökológiai hálózatok ■ Ökológiai hálózat magterületének övezete ■ Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ■ Ökológiai hálózat pufferterületének övezete </p> <p data-bbox="199 1736 510 1926"> Alaptérképi elemek Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa Települési térség </p>	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett

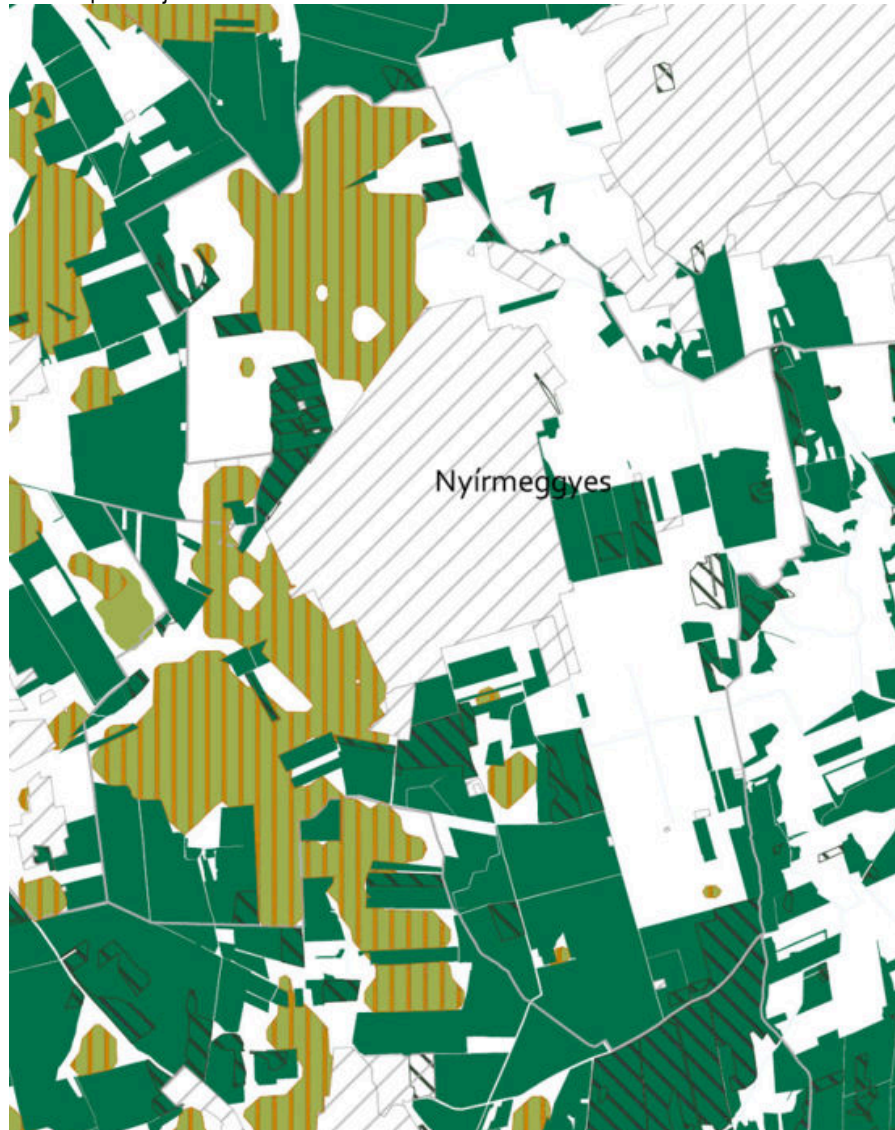
Erdők övezete

 Erdők övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa Települési térségközigazgatási terület,
tervezési terület érintett

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

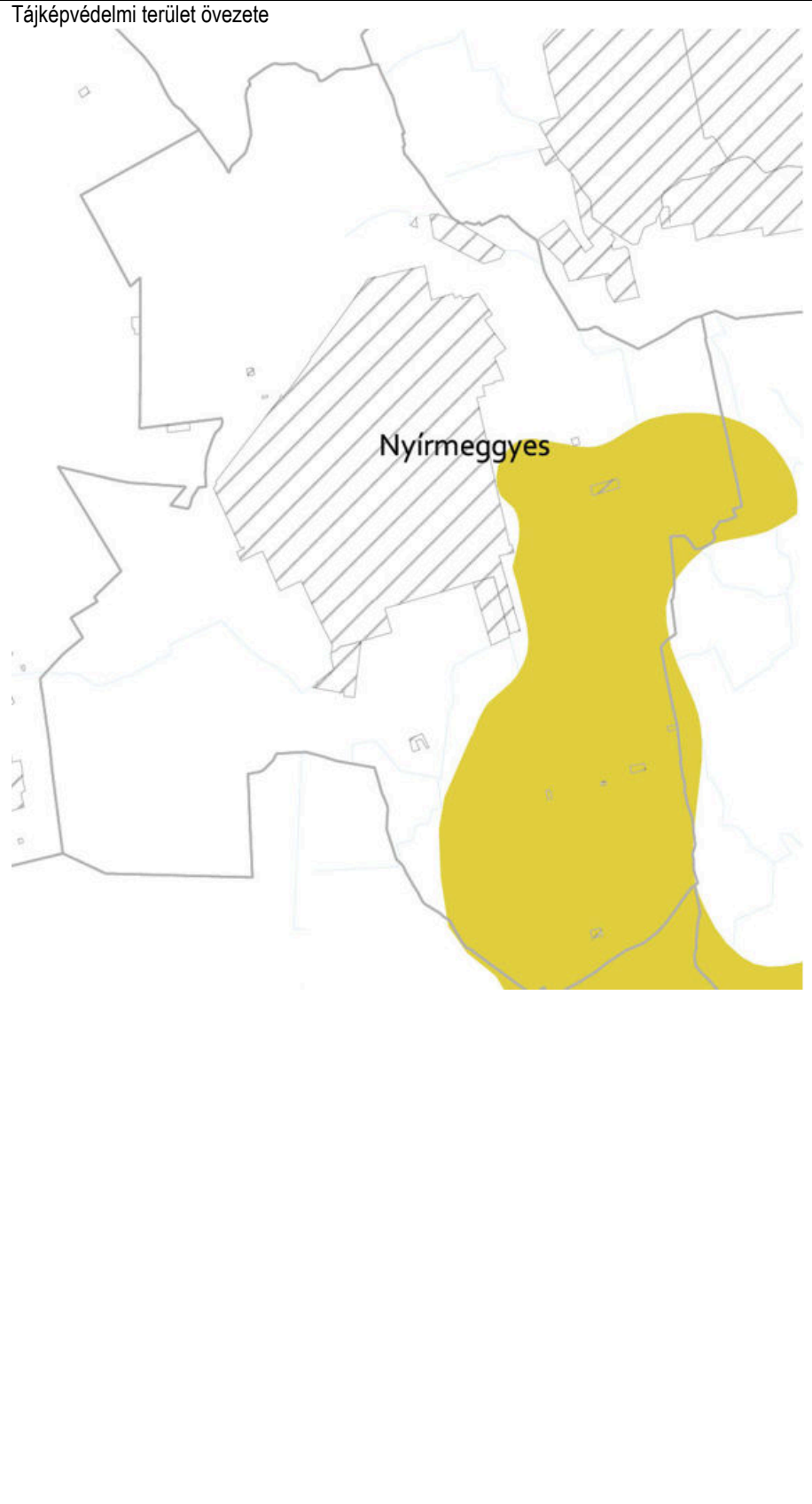
Országhatár

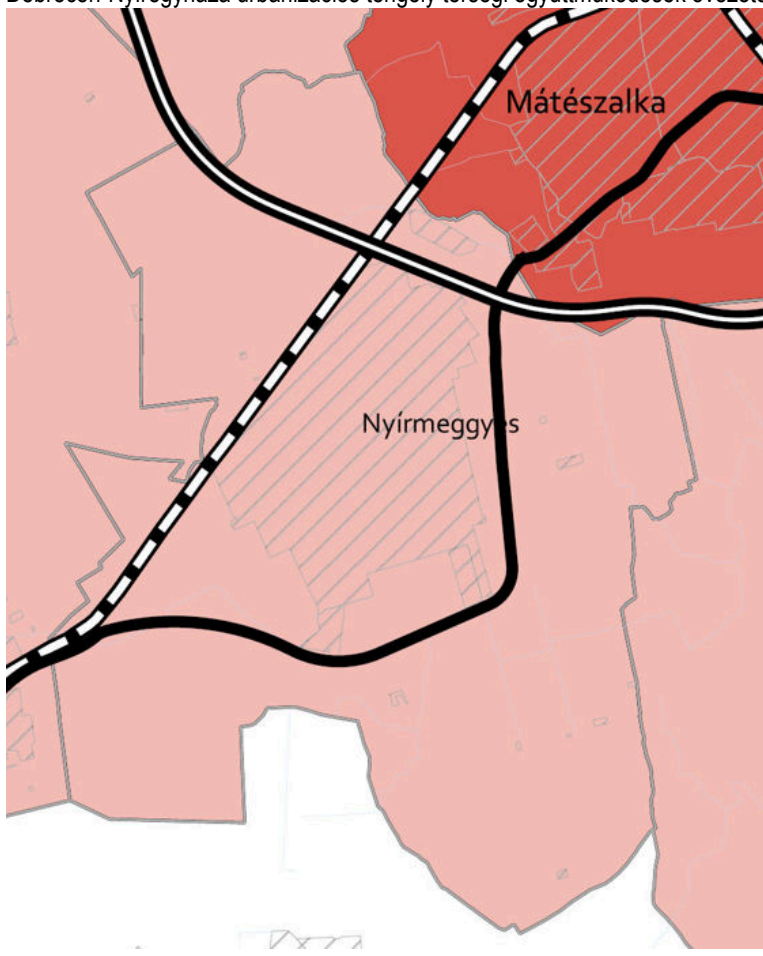
Megyehatár

Település közigazgatási határa

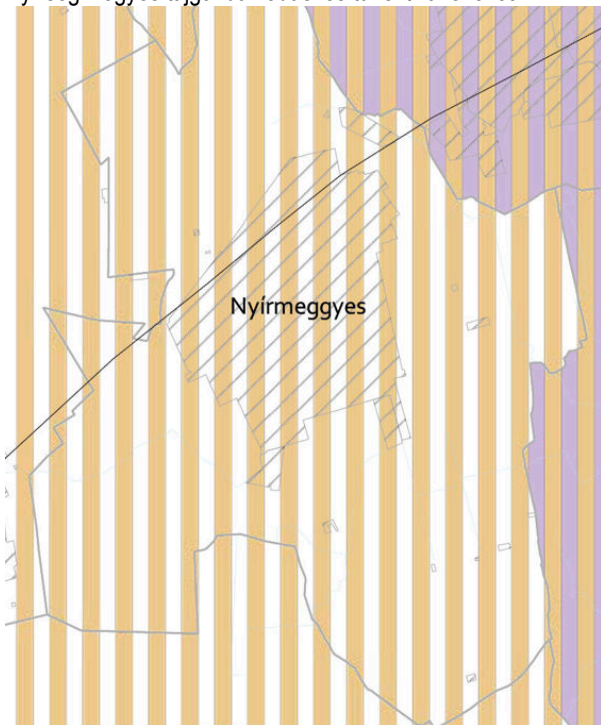
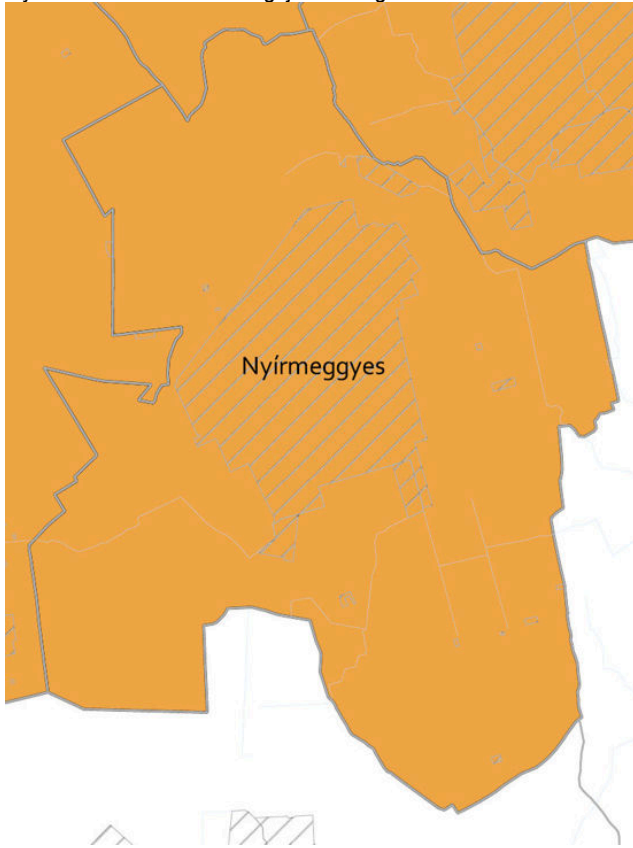
Települési térség

közigazgatási terület érintett,
tervezési terület nem érintett

<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>  <p>Nyírmeggyes</p>	<p>közigazgatási terület érintett, I. tervezési terület érintett</p>
<p>Világörökség és világörökség várományos terület övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Vízminőségvédelmi terület övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Rendszeresen belvízjárta területek övezete</p>	<p>nem érintett</p>
<p>Tanyás területek övezete</p>	<p>nem érintett</p>

<p>Térszervező városok övezete</p> 	<p>nem érintett</p>
<p>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely térségi együttműködések övezete</p> 	<p>közigazgatási terület érintett, tervezési terület is érintett, a tervezett módosítás megfelel az MTrT-nek</p>

Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport térségi együttműködések övezete	nem érintett
Záhony-Kisvárdai térsége térségi együttműködések övezete	nem érintett
Aprófalvas térség térségi együttműködések övezete	nem érintett
Szomszédváros és várospárok térségi együttműködések övezete	nem érintett
Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érintett
Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	közigazgatási terület érintett, tervezési terület is érintett, a tervezett módosítás megfelel az MTrT-nek
Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	közigazgatási terület érintett, tervezési terület is érintett, a tervezett módosítás megfelel az MTrT-nek



Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség	MTrT szerinti területen	Hatályos terv szerinti területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	1563,27	1545,65	98,85	1593,4973	101,93	+47,8473	+3,09
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	949,71	816,28	85,95	720,5854	75,87	-95,6946	-11,72
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	nem érinti	0	0	0	47,2319		+47,2319	
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	18,05	18,05	100				
5.	Települési térség	érinti	538,40	538,40	100				
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	32,50	32,50	100				
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti							
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti							
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	1,48	1,48	100				
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti							
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	806,34	795,27	98,63				
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	555,99	555,99	100				
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	763,77	763,77	100				
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti							
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti							
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti							
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti							
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti							
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti							
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti							
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti							
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti							
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti							

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</i>	
a követelmény teljesítése:	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	1563,27 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	1545,65 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	+47,8473 ha
	a tervezett módosítás után az erdőterület (B)	1593,4973 ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	555,99 ha
(A) ≤ (B) + (C), így a feltétel teljesül		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	
a követelmény teljesítése:	Az Országos Erdő Adattárban szereplő erdő területeken túl (az MTrT-ben rögzített erdőgazdálkodási térség egy része) az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében új beépítésre szánt terület kijelölésre nem került. Ez utóbbi területeken – a természetvédelmi szempontok figyelembevételével – erdőtelepítést akadályozó tényező nem került tervezésre. Az Országos Erdő Adattárban szereplő egyes erdő területek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkednek el.	

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, –nagyvárosiaslakóterület és vegyes terület kivételével –beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i>	
a követelmény teljesítése:	a MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	949,71 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	816,28 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	-95,6946 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	720,5854 ha
(A)x0,75 ≤ (B), ami 75,87% így a feltétel teljesül		

1. Sajátos terület-felhasználású térség		
követelmény:	MaTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során <i>e) a sajátos terület-felhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni.</i>	
a követelmény teljesítése:	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	0 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	0 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	+47,2319 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	47,2319 ha
A térség teljes egészében bányatelek céljára szolgáló terület-felhasználási egységbe sorolt.		

12. Erdők övezete		
követelmény:	MaTrT. 29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése:	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	806,34 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	791,46 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	791,46 ha
(A)x0,95 ≤ (B), így a feltétel teljesül (95% ≤ 100%)		
követelmény:	MaTrT 30. §: Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

14. Tájképvédelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi területe övezet	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	763,77 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	763,77 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	763,77 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezés eszközökben a terület-felhasználás (településszerkezeti terv és leírás) és az építés helyi rendjének egyedi szabályai (helyi építési szabályzat rendelet tervezet és szabályozási tervek) meghatározásra kerülnek.	
követelmény:	<i>b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</i>	
a követelmény teljesítése:	A településképi védelméről szóló Önkormányzati rendelet rendelkezik a tájképvédelemről, a tájban megjelenő épített környezeti elemekről, többek között.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (3): A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület (I.sz. módosítás) érinti az övezetet. a szükséges rekultivációs intézkedések megléte mellett, a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető a tervezett tevékenység.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (4): A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	
a követelmény teljesítése:	Tájképvédelemmel érintett területen ilyen elemek (az MTrT-ben rögzítetteken kívül) és terület-felhasználás nem tervezett.	

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat

követelmény:	MaTrT.12. § (1): Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (3): A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § b): az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (4): A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Nem érintett a település.
követelmény:	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet nem lett kijelölve beépítésre szánt területté.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (3) bek. előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az egyes bányatelkek mérete egyik esetben sem haladja meg az 5 ha területet, ezért a sajátos területfelhasználású térségbe sorolása nem szükséges, így a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei területrendezési tervbe történő átsorolása nem indokolt.